

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Geoloogi tn 24 Korterühistu

registrikood: 80033284

telefon: +372 5544991

e-posti aadress: sin55@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Geoloogia tn.24 Korterühistu on mittepoliitiline mittetulundusühing mis ühindub oma tegevuses Eesti Vabariigi Põhiseadusest. Mittetulundusühingute seadusest ja teistest õigusaktidest ja põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 719	9 285	2
Nõuded ja ettemaksed	4 567	5 067	3
Kokku käibevarad	14 286	14 352	
Kokku varad	14 286	14 352	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 320	3 348	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 320	3 348	
Kokku kohustised	3 320	3 348	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	628	628	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 376	8 216	
Aruandeaasta tulem	-38	2 160	
Kokku netovara	10 966	11 004	
Kokku kohustised ja netovara	14 286	14 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 722	9 722	5
Tulu ettevõtlusest	25 934	24 490	
Kokku tulud	35 656	34 212	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 904	-28 264	6
Tööjõukulud	-3 746	-3 746	7
Muud kulud	-45	-43	
Kokku kulud	-35 695	-32 053	
Põhitegevuse tulem	-39	2 159	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-38	2 160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39	2 159
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500	-681
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	625
Kokku rahavood põhitegevusest	433	2 103
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	434	2 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 285	7 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	434	2 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 719	9 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	628	0	8 216	8 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	628	0	8 216	8 844
Aruandeaasta tulem			2 160	2 160
31.12.2016	628	0	10 376	11 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	628	0	10 376	11 004
Aruandeaasta tulem			-38	-38
31.12.2017	628	0	10 338	10 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Geoloogi tn.24 Korterühistu.

Aruandiperiood 01.01.2017 - 31.12.2017.

Juhatus on koostanud 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardipõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseures.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenaosusest lähtuvalt.

Seejuures on nõuet iga konkreetse ühingu liikme vastuhinnatud eraldi.

Ostjatelt laekumata arved on kantud kuludesse.

Tulud

Tulud on ühingu liikme laekumised majakorrashoidmise ja remondifondi jaoks ning muud laekumised kui on olemas.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on majateenindamis-ja kommunaalteenuste kulud ning töötajate töötasustamise kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	9 719	9 285

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		92		92
Sotsiaalmaks		154		154
Töötuskindlustusmaksed		10		10
Ettemaksukonto jääk	256		256	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	256	256	256

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 032	3 032
Maksuvõlad	256	256
Muud võlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	3 320	3 320
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 060	3 060
Maksuvõlad	256	256
Muud võlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	3 348	3 348

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 616	6 616
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 106	3 106
remonditööd	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 722	9 722

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	19 936	19 649
Elektrienergia	998	1 067
Soojusenergia	18 938	18 582
Liftihooldus ja remont	3 307	603
Ehitusitööd (remont)	0	645
Tehnilise süsteemi hooldus	216	618
Territooriumi koristamine	796	796
Domofon	0	216
Raadio	84	84
Vesi ja kanalisatsioon	4 765	3 768
Prügivedu	2 074	1 663
Elektrimontaz	589	196
Aknad	0	0
Muud	137	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 904	28 264

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 800	2 800
Sotsiaalmaksud	924	924
Muud	22	22
Kokku tööjõukulud	3 746	3 746

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Geoloogi tn 24 Korteriühistu (registrikood: 80033284) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SINELNIKOVA	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 25544991
E-posti aadress	sin55@list.ru