

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sillamäe linn, Geoloogia tn 24 korteriühistu

registrikood: 80033284

telefon: +372 5544991

e-posti aadress: sin55@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Geoloogia tn.24 Korterühistu on mittepoliitiline mittetulundusühing mis ühindub oma tegevuses Eesti Vabariigi Põhiseadusest. Mittetulundusühingute seadusest ja teistest õigusaktidest ja põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 668	22 411	2
Nõuded ja ettemaksed	5 564	5 120	3
Kokku käibevarad	22 232	27 531	
Kokku varad	22 232	27 531	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 454	4 010	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 454	4 010	
Kokku kohustised	4 454	4 010	
Netovara			
Reservkapital	628	628	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 893	17 277	
Aruandeaasta tulem	-5 743	5 616	
Kokku netovara	17 778	23 521	
Kokku kohustised ja netovara	22 232	27 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 530	15 530	5
Tulu ettevõtlusest	31 746	27 928	
Kokku tulud	47 276	43 458	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-47 696	-33 099	6
Tööjõukulud	-4 951	-4 488	7
Muud kulud	-373	-256	
Kokku kulud	-53 020	-37 843	
Põhitegevuse tulem	-5 744	5 615	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-5 743	5 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 744	5 615
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	444	123
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-444	-123
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 744	5 615
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-5 743	5 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 411	16 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 743	5 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 668	22 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	628	0	17 277	17 905
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	628	0	17 277	17 905
Aruandeaasta tulem			5 616	5 616
31.12.2020	628	0	22 893	23 521
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	628	0	22 893	23 521
Aruandeaasta tulem			-5 743	-5 743
31.12.2021	628		17 150	17 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Geoloogi tn.24 Korteriühistu.

Aruandiperiood 01.01.2021 - 31.12.2021.

Juhatus on koostanud 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardipõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseures.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenaosusest lähtuvalt.

Seejuures on nõuet iga konkreetse ühingu liikme vastuhinnatud eraldi.

Ostjatelt laekumata arved on kantud kuludesse.

Tulud

Tulud on ühingu liikme laekumised majakorrashoidmise ja remondifondi jaoks ning muud laekumised kui on olemas.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on majateenindamis-ja kommunaalteenuste kulud ning töötajate töötasustamise kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kokku raha	16 668	22 411	2

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		178		167
Sotsiaalmaks		296		276
Kohustuslik kogumispension		0		0
Töötuskindlustusmaksed		13		13
Ettemaksukonto jääk	0		304	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		487	304	456

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 700	3 700
Võlad töövõtjatele	235	235
Maksuvõlad	487	487
Muud võlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	4 454	4 454
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 302	3 302
Võlad töövõtjatele	220	220
Maksuvõlad	456	456
Muud võlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	4 010	4 010

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 765	7 765
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 765	7 765
remonditööd	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 530	15 530

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	22 706	19 361
Elektrienergia	890	933
Soojusenergia	21 816	18 428
Liftihooldus ja remont	2 833	687
Ehitusitööd (remont)	5 771	861
Tehnilise süsteemi hooldus	4 312	1 403
Territooriumi koristamine	1 462	796
Domofon	24	45
Raadio	68	84
Vesi ja kanalisatsioon	5 438	5 681
Prügivedu	3 460	3 231
Elektrimontaz ja elektrikontroll	140	541
Majakindlustus	1 482	409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 696	33 099

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 703	3 354
Sotsiaalmaksud	1 222	1 107
Muud	26	27
Kokku tööjõukulud	4 951	4 488

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 404	1 372

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1385 EUR
2	1427 EUR
3	962 EUR
4	1103 EUR
5	1364 EUR
6	1270 EUR
7	462 EUR
8	1575 EUR
9	1452 EUR
10	1475 EUR
11	869 EUR
12	964 EUR
13	1126 EUR
14	1592 EUR
15	1098 EUR
16	2119 EUR
17	1395 EUR
18	1457 EUR
19	1472 EUR
20	1694 EUR
21	1565 EUR
22	966 EUR
23	755 EUR
24	1916 EUR
25	1574 EUR
26	1191 EUR
27	1253 EUR
28	1653 EUR
29	1606 EUR
30	746 EUR
31	1031 EUR
32	1349 EUR
33	1737 EUR
34	1105 EUR
35	973 EUR
36	1595 EUR
Kokku:	47276 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Sillamäe linn, Geoloogia tn 24 korteriühistu (registrikood: 80033284) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SINELNIKOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544991
E-posti aadress	sin55@list.ru