

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

tänavatalu nimi, Nooruse

maja ja korteri number: 4-9

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 33 70 123, +372 53935669

e-posti aadress: pentinen2808@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 157914-krooni ja kulud olid 125652-krooni.

Juhatuse liikmed palka ei saa. Töölepingu alusel palgatud töölisi ei oli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja usaldusväärselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	27 007	7 502
Nõuded ja ettemaksed	171 736	183 961
Kokku käibevara	198 743	191 463
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 339	0
Kokku põhivara	2 339	0
Kokku varad	201 082	191 463
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 242	21 891
Võlad ja ettemaksed	6 540	7 306
Kokku lühiajalised kohustused	29 782	29 197
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	126 267	149 509
Kokku pikaajalised kohustused	126 267	149 509
Kokku kohustused	156 049	178 706
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 757	5 653
Aruandeaasta tulem	32 276	7 104
Kokku netovara	45 033	12 757
Kokku kohustused ja netovara	201 082	191 463

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	157 914	133 801
Kokku tulud	157 914	133 801
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 976	-77 510
Mitmesugused tegevuskulud	-60 416	-48 643
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-260	0
Muud kulud	0	-556
Kokku kulud	-125 652	-126 709
Kokku põhitegevuse tulem	32 262	7 092
Finantstulud ja -kulud	14	12
Aruandeaasta tulem	32 276	7 104

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 262	7 092
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 485	18 742
Kokku rahavood põhitegevusest	42 747	25 834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 242	-22 052
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 242	-22 052
Kokku rahavood	19 505	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 502	3 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 505	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 007	7 502

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 653	5 653
Aruandeaasta tulem	7 104	7 104
31.12.2009	12 757	12 757
Aruandeaasta tulem	32 276	32 276
31.12.2010	45 033	45 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 47 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine
Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	58	81
Arvelduskontod	26 949	7 421
Kokku raha	27 007	7 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 375	12 473
Ostjatelt laekumata arved	20 375	12 473
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 375	12 473

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	20 375	12 473
Kokku nõuded ostjate vastu	20 375	12 473

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Töötuskindlustusmaksed	88
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	2 599	2 599
Amortisatsioonikulu	-260	-260
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 339	2 339

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
06-126410-JI	149 509	23 242	24 654	101 613
Pikaajalised laenud kokku	149 509	23 242	24 654	101 613
0				
Laenukohustused kokku	149 509	23 242	24 654	101 613

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
06-126410-JI	171 400	21 891	131 448	18 061
Pikaajalised laenud kokku	171 400	21 891	131 448	18 061
Laenukohustused kokku	171 400	21 891	131 448	18 061

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 540	7 306
Kokku võlad ja ettemaksed	6 540	7 306

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Jõhvi Veemajandus	0	1 462
Eesti Energia AS	0	-13
Ragn-Sells AS	579	578
Viru Soter OÜ	0	508
Kohtla-Jarve Soojus AS	5 266	4 771
Muud	695	0
Kokku võlad tarnijatele	6 540	7 306

Lisa 10 Seotud osapooled

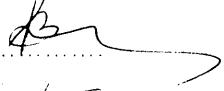
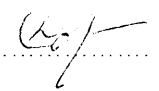
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

ALLKIRJAD

Korteriühistu Nooruse 4 juhatus on koostanud 2010.aasata tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Korteriühistu Nooruse 4 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

<i>Juhatus:</i>	<i>Nimi</i>	<i>Kuupäev</i>	<i>Allkiri</i>
Juhatus liige	Valentina Pentinen	14.06.2011	
Juhatus liige	Vladislav Zajats	22.06.2011	
Juhatus liige	Olena Sak	22.06.11	

Aruande elektroonilised kinnitused

Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Bunjašina	Sisestaja	21.10.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 70 123
Mobiiltelefon	+372 53935669
E-posti aadress	pentinen2808@mail.ru