

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

tänava/talu nimi, Nooruse 4-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

telefon: +372 53935669, +372 3370123

e-posti aadress: pentinen2808@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Revidendi akt	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9370-euro ja kulud olid 9396-euro.

Juhatusel liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab täielikult ja usaldusväärselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 631	1 726
Nõuded ja ettemaksed	9 076	10 976
Kokku käibevara	11 707	12 702
Põhivara		
Materiaalne põhivara	120	149
Kokku põhivara	120	149
Kokku varad	11 827	12 851
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 576	1 560
Võlad ja ettemaksed	414	418
Kokku lühiajalised kohustused	1 990	1 978
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 419	7 995
Kokku pikaajalised kohustused	6 419	7 995
Kokku kohustused	8 409	9 973
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 878	815
Aruandeaasta tulem	540	2 063
Kokku netovara	3 418	2 878
Kokku kohustused ja netovara	11 827	12 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 370	10 093
Muud tulud	562	0
Kokku tulud	9 932	10 093
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 451	-4 153
Mitmesugused tegevuskulud	-5 063	-3 861
Tööjõukulud	-852	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30	-17
Kokku kulud	-9 396	-8 031
Põhitegevuse tulem	536	2 062
Finantstulud ja -kulud	4	1
Aruandeaasta tulem	540	2 063

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	536	2 062
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 930	670
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 470	2 732
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 565	-1 485
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 565	-1 485
Kokku rahavood	905	1 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 726	479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	905	1 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 631	1 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	815	815
Aruandeaasta tulem	2 063	2 063
31.12.2010	2 878	2 878
Aruandeaasta tulem	540	540
31.12.2011	3 418	3 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 47 raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	4
Arvelduskontod	2 631	1 722
Kokku raha	2 631	1 726

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	969	1 302
Kokku nõuded ostjate vastu	969	1 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	166	166
Amortisatsioonikulu	-17	-17
31.12.2010		
Jääkmaksumus	149	149
Amortisatsioonikulu	-29	-29
31.12.2011		
Jääkmaksumus	120	120

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
06-126410-JI	7 995	1 576	1 674	4 745
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 995	1 576	1 674	4 745
Laenukohustused kokku	7 995	1 576	1 674	4 745

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
06-126410-JI	9 555	1 560	1 576	6 419
Pikaajalised laenud kokku	9 555	1 560	1 576	6 419
0				
Laenukohustused kokku	9 555	1 560	1 576	6 419

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ekovir OU	28	0
Eesti Energia AS	7	0
Ragn-Sells AS	0	37
Viru Soter OÜ	33	0
Kohtla-Järve Soojus AS	0	337
Muud	0	44
Järve Biopuhastus	74	0
VKG SOOJUS AS	262	0
Kokku võlad tarnijatele	404	418

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	634	0
Sotsiaalmaksud	209	0
Töötuskindlustusmaks	9	0
Kokku tööjõukulud	852	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ NÕUASE 4

Kontrollimise käigus
finantsilist distsipliini
sikkumist ei tähendata.

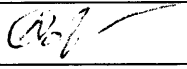
Revisjonikomisjon.

TALLINNA

17.05.2012

Aruande allkirjad

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 (registrikood 80033278) 01.01.2011-31.12.2011 majandus-
aasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkiri	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Olena Sak		Juhatuse liige	15.06.2012.a.
Valentina Pentinen		Juhatuse liige	15.06.2012.a.
Vladislav Zajats		Juhatuse liige	15.06.2012.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Bunjašina	Sisestaja	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370123
Mobiiltelefon	+372 53935669
E-posti aadress	pentinen2808@mail.ru