

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

tänava/talu nimi, Nooruse 4-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 53935669, +372 3370123

e-posti aadress: pentinen2808@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11213-euro ja kulud olid 14257-euro.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja usaldusväärselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	20	2 631
Nõuded ja ettemaksed	7 383	9 076
Kokku käibevara	7 403	11 707
Põhivara		
Materiaalne põhivara	96	120
Kokku põhivara	96	120
Kokku varad	7 499	11 827
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 647	1 647
Võlad ja ettemaksed	777	414
Kokku lühiajalised kohustused	2 424	2 061
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 701	6 348
Kokku pikaajalised kohustused	4 701	6 348
Kokku kohustused	7 125	8 409
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 418	2 878
Aruandeaasta tulem	-3 044	540
Kokku netovara	374	3 418
Kokku kohustused ja netovara	7 499	11 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 209	9 370
Muud tulud	4	562
Kokku tulud	11 213	9 932
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 451
Mitmesugused tegevuskulud	-11 804	-5 063
Tööjõukulud	-1 970	-852
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24	-30
Muud kulud	-230	0
Kokku kulud	-14 028	-9 396
Põhitegevuse tulem	-2 815	536
Finantstulud ja -kulud	-229	4
Aruandeaasta tulem	-3 044	540

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 815	536
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24	0
Kokku korrigeerimised	24	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 693	1 930
Laekunud intressid	2	4
Muud rahavood põhitegevusest	363	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-733	2 470
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-231	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-231	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 647	-1 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 647	-1 565
Kokku rahavood	-2 611	905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 631	1 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 611	905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20	2 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 878	2 878
Aruandeaasta tulem	540	540
31.12.2011	3 418	3 418
Aruandeaasta tulem	-3 044	-3 044
31.12.2012	374	374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	20	2 631
SWEDBANK AS	20	2 631
Kokku raha	20	2 631

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	923	969
Kokku nõuded ostjate vastu	923	969

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	10

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	166	166
Akumuleeritud kulum	-17	-17
Jääkmaksumus	149	149
Amortisatsioonikulu	-29	-29
31.12.2011		
Soetusmaksumus	149	149
Akumuleeritud kulum	-29	-29
Jääkmaksumus	120	120
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2012		
Soetusmaksumus	120	120
Akumuleeritud kulum	-24	-24
Jääkmaksumus	96	96

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
06-126410-JI	6 348	1 647	4 701	
Pikaajalised laenud kokku	6 348	1 647	4 701	
Laenukohustused kokku	6 348	1 647	4 701	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
06-126410-JI	7 995	1 647	1 674	4 674
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 995	1 647	1 674	4 674
Laenukohustused kokku	7 995	1 647	1 674	4 674

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ekovir OU	5	28
Eesti Energia AS	0	7
Ragn-Sells AS	0	0
Viru Soter OÜ	33	33
Kohtla-Järve Soojus AS	0	0
Muud	0	0
Järve Biopuhastus	82	74
VKG SOOJUS AS	476	262
Kokku võlad tarnijatele	596	404

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 467	634
Sotsiaalmaksud	484	209
Töötuskindlustusmaks	19	9
Kokku tööjõukulud	1 970	852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV ZAJATS	Juhatuse liige	27.05.2013
VALENTINA PENTINEN	Juhatuse liige	27.05.2013
OLENA SAK	Juhatuse liige	28.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370123
Mobiiltelefon	+372 53935669
E-posti aadress	pentinen2808@mail.ru