

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

tänava/talu nimi, Nooruse 4-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

telefon: +372 53935669, +372 3370123

e-posti aadress: pentinen2808@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9207-eurot ja kulud olid 9612-eurot.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	791	1 252
Nõuded ja ettemaksud	4 081	5 623
Kokku käibevara	4 872	6 875
Põhivara		
Materiaalne põhivara	29	62
Kokku põhivara	29	62
Kokku varad	4 901	6 937
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 871	1 760
Võlad ja ettemaksud	812	686
Kokku lühiajalised kohustused	3 683	2 446
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 871
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 871
Kokku kohustused	3 683	5 317
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 620	374
Aruandeaasta tulem	-402	1 246
Kokku netovara	1 218	1 620
Kokku kohustused ja netovara	4 901	6 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 207	10 198
Muud tulud	3	287
Kokku tulud	9 210	10 485
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 548	-7 068
Tööjõukulud	-2 030	-2 138
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34	-33
Kokku kulud	-9 612	-9 239
Põhitegevuse tulem	-402	1 246
Aruandeaasta tulem	-402	1 246

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-402	1 246
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33	34
Kokku korrigeerimised	33	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 542	1 760
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-523	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	22
Kokku rahavood põhitegevusest	650	3 062
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	-134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-1 111	-1 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 111	-1 696
Kokku rahavood	-461	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 252	20
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-461	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	791	1 252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	374	374
Aruandeaasta tulem	1 246	1 246
31.12.2013	1 620	1 620
Aruandeaasta tulem	-402	-402
31.12.2014	1 218	1 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamine
Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	791	1 252
Kokku raha	791	1 252

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 096	879
Kokku nõuded ostjate vastu	1 096	879

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	120	120
Akumuleeritud kulum	-24	-24
Jääkmaksumus	96	96
Amortisatsioonikulu	-34	-34
31.12.2013		
Soetusmaksumus	96	96
Akumuleeritud kulum	-34	-34
Jääkmaksumus	62	62
Amortisatsioonikulu	-33	-33
31.12.2014		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-33	-33
Jääkmaksumus	29	29

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-126410-JI	2 871	2 871		
Lühiajalised laenud kokku	2 871	2 871		
Laenukohustused kokku	2 871	2 871		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
06-126410-JI	4 631	1 760	2 871	
Pikaajalised laenud kokku	4 631	1 760	2 871	
Laenukohustused kokku	4 631	1 760	2 871	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ekovir OU	15	15
Eesti Energia AS	6	7
Ragn-Sells AS	0	0
Viru Soter OÜ	33	33
Kohtla-Jarve Soojus AS	0	0
Swedbank P&C Insurance AS	19	0
Jarve Biopuhastus	88	82
VKG SOOJUS AS	563	483
Kokku võlad tarnijatele	724	620

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 718	1 597
Sotsiaalmaksud	567	527
Töötuskindlustusmaks	18	14
Kokku tööjõukulud	2 303	2 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV ZAJATS	Juhatuse liige	18.05.2015
OLENA SAK	Juhatuse liige	21.05.2015
VALENTINA PENTINEN	Juhatuse liige	21.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370123
Mobiiltelefon	+372 53935669
E-posti aadress	pentinen2808@mail.ru