

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

tänavatalu nimi, Nooruse 4-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

telefon: +372 53935669, +372 3370123

e-posti aadress: pentinen2808@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9228-eurot ja kulud olid 9785-eurot.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	253	791
Nõuded ja ettemaksed	2 178	4 081
Kokku käibevara	2 431	4 872
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	29
Kokku põhivara	0	29
Kokku varad	2 431	4 901
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 069	2 871
Võlad ja ettemaksed	685	812
Kokku lühiajalised kohustused	1 754	3 683
Kokku kohustused	1 754	3 683
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 218	1 620
Aruandeaasta tulem	-541	-402
Kokku netovara	677	1 218
Kokku kohustused ja netovara	2 431	4 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 228	9 207
Muud tulud	15	3
Kokku tulud	9 243	9 210
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 471	-7 548
Tööjõukulud	-2 284	-2 030
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29	-34
Kokku kulud	-9 784	-9 612
Põhitegevuse tulem	-541	-402
Aruandeaasta tulem	-541	-402

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-541	-402
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29	33
Kokku korrigeerimised	29	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 903	1 542
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 929	-523
Kokku rahavood põhitegevusest	-538	650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 111
Kokku rahavood	-538	-461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	791	1 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-538	-461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253	791

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 620	1 620
Aruandeaasta tulem	-402	-402
31.12.2014	1 218	1 218
Aruandeaasta tulem	-541	-541
31.12.2015	677	677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	253	791
Kokku raha	253	791

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	999	1 096
Kokku nõuded ostjate vastu	999	1 096

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	83

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	96	96
Akumuleeritud kulum	-34	-34
Jääkmaksumus	62	62
Amortisatsioonikulu	-33	-33
31.12.2014		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-33	-33
Jääkmaksumus	29	29
Amortisatsioonikulu	-29	-29
31.12.2015		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-62	-62
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-126410-JI	1 069	1 069		
Lühiajalised laenud kokku	1 069	1 069		
Laenukohustused kokku	1 069	1 069		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-126410-JI	2 871	2 871		
Lühiajalised laenud kokku	2 871	2 871		
Laenukohustused kokku	2 871	2 871		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ekovir OU	18	15
Eesti Energia AS	7	6
Ragn-Sells AS	0	0
Viru Soter OÜ	33	33
Kohtla-Jarve Soojus AS	0	0
Swedbank P&C Insurance AS	19	19
Jarve Biopuhastus	85	88
VKG SOOJUS AS	464	563
Kokku võlad tarnijatele	626	724

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 707	1 718
Sotsiaalmaksud	563	567
Töötuskindlustusmaks	14	18
Kokku tööjõukulud	2 284	2 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PENTINEN	Juhatuse liige	25.04.2016
VLADISLAV ZAJATS	Juhatuse liige	13.05.2016
OLENA SAK	Juhatuse liige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370123
Mobiiltelefon	+372 53935669
E-posti aadress	pentinen2808@mail.ru