

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

tänavatalu nimi, Nooruse 4-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

telefon: +372 53935669, +372 3370123

e-posti aadress: pentinen2808@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9843-eurot ja kulud olid 9173-eurot.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	986	253
Nõuded ja ettemaksed	1 105	2 178
Kokku käibevarad	2 091	2 431
Kokku varad	2 091	2 431
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 069
Võlad ja ettemaksed	745	685
Kokku lühiajalised kohustised	745	1 754
Kokku kohustised	745	1 754
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	677	1 218
Aruandeaasta tulem	669	-541
Kokku netovara	1 346	677
Kokku kohustised ja netovara	2 091	2 431

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 843	9 228
Muud tulud	0	15
Kokku tulud	9 843	9 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 207	-7 471
Tööjõukulud	-1 967	-2 284
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-29
Kokku kulud	-9 174	-9 784
Põhitegevuse tulem	669	-541
Aruandeaasta tulem	669	-541

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	669	-541
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	29
Kokku korrigeerimised	0	29
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 073	1 903
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 009	-1 929
Kokku rahavood põhitegevusest	733	-538
Kokku rahavood	733	-538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253	791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	733	-538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	986	253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 218	1 218
Aruandeaasta tulem	-541	-541
31.12.2015	677	677
Aruandeaasta tulem	669	669
31.12.2016	1 346	1 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	986	253
Kokku raha	986	253

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	59

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-33	-33
Jääkmaksumus	29	29
Amortisatsioonikulu	-29	-29
31.12.2015		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-62	-62
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-62	-62
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-126410-JI	0	0		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-126410-JI	1 069	1 069		
Lühiajalised laenud kokku	1 069	1 069		
Laenukohustised kokku	1 069	1 069		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ekovir OU	17	18
Eesti Energia AS	7	7
Ragn-Sells AS	0	0
Viru Soter OÜ	33	33
Kohtla-Järve Soojus AS	0	0
Swedbank P&C Insurance AS	19	19
Järve Biopuhastus	100	85
VKG SOOJUS AS	510	464
Kokku võlad tarnijatele	686	626

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 470	1 707
Sotsiaalmaksud	485	563
Töötuskindlustusmaks	12	14
Kokku tööjõukulud	1 967	2 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PENTINEN	Juhatuse liige	18.05.2017
VLADISLAV ZAJATS	Juhatuse liige	18.05.2017
OLENA SAK	Juhatuse liige	19.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370123
Mobiiltelefon	+372 53935669
E-posti aadress	pentinen2808@mail.ru