

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

telefon: +372 53935669, +372 3370123

e-posti aadress: pentinen2808@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10746eurot ja kulud olid 8389-eurot.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 265	986
Nõuded ja ettemaksed	1 184	1 105
Kokku käibevarad	4 449	2 091
Kokku varad	4 449	2 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	743	745
Kokku lühiajalised kohustised	743	745
Kokku kohustised	743	745
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 346	677
Aruandeaasta tulem	2 360	669
Kokku netovara	3 706	1 346
Kokku kohustised ja netovara	4 449	2 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 746	9 843
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	10 749	9 843
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 381	-7 207
Tööjõukulud	-2 008	-1 967
Kokku kulud	-8 389	-9 174
Põhitegevuse tulem	2 360	669
Aruandeaasta tulem	2 360	669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 360	669
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	1 073
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-1 009
Kokku rahavood põhitegevusest	2 279	733
Kokku rahavood	2 279	733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	986	253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 279	733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 265	986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	677	677
Aruandeaasta tulem	669	669
31.12.2016	1 346	1 346
Aruandeaasta tulem	2 360	2 360
31.12.2017	3 706	3 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	3 265	986
Kokku raha	3 265	986

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	59

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-62	-62
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-62	-62
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-62	-62
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ekovir OU	0	17
Eesti Energia AS	7	7
Ragn-Sells AS	0	0
Viru Soter OÜ	0	33
Kohtla-Jarve Soojus AS	0	0
Swedbank P&C Insurance AS	19	19
Jarve Biopuhastus	104	100
VKG SOOJUS AS	530	510
Kokku võlad tarnijatele	660	686

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 501	1 470
Sotsiaalmaksud	495	485
Töötuskindlustusmaks	12	12
Kokku tööjõukulud	2 008	1 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2018

Jõhvi Nooruse 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PENTINEN	Juhatuse liige	18.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370123
Mobiiltelefon	+372 53935669
E-posti aadress	pentinen2808@mail.ru