

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

telefon: +372 53935669, +372 3370123

e-posti aadress: pentinen2808@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8775-eurot ja kulud olid 8775-eurot.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 431	3 265
Nõuded ja ettemaksed	1 307	1 184
Kokku käibevarad	5 738	4 449
Kokku varad	5 738	4 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 032	743
Kokku lühiajalised kohustised	2 032	743
Kokku kohustised	2 032	743
Netovara		
Reservid	3 706	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	1 346
Aruandeaasta tulem	0	2 360
Kokku netovara	3 706	3 706
Kokku kohustised ja netovara	5 738	4 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 775	10 746
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	8 775	10 749
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 886	-6 381
Tööjõukulud	-1 889	-2 008
Kokku kulud	-8 775	-8 389
Põhitegevuse tulem	0	2 360
Aruandeaasta tulem	0	2 360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 360
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 289	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 166	2 279
Kokku rahavood	1 166	2 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 265	986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 166	2 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 431	3 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		1 346	1 346
Aruandeaasta tulem		2 360	2 360
31.12.2017		3 706	3 706
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-3 706	-3 706
Muutused reservides	3 706		3 706
31.12.2018	3 706	0	3 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 4 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	4 431	3 265
Kokku raha	4 431	3 265

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	
Sotsiaalmaks	34	
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	3	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	80

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-62	-62
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-62	-62
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-62	-62
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	719	719
Maksuvõlad	59	59
Saadud ettemaksed	1 254	1 254
Tulevaste perioodide tulud	1 252	1 252
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 032	2 032
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	663	663
Maksuvõlad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	743	743

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ekovir OU	7	0
Eesti Energia AS	6	7
Ragn-Sells AS	27	0
Viru Soter OÜ	33	0
Kohtla-Järve Soojus AS	0	0
Swedbank P&C Insurance AS	19	19
Järve Biopuhastus	90	104
VKG SOOJUS AS	537	530
Kokku võlad tarnijatele	719	660

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 582	5 820
Prügivedu	356	218
Vesi	1 296	1 211
Soojus	3 541	3 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 775	10 746

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	3 612	3 563
Elektrienergia	75	71
Soojusenergia	3 537	3 492
Veevarustusteenused	1 292	1 247
Mitmesugused bürookulud	77	66
Prügivedu	385	206
Remonditööd	727	511
Kindlustusmaks	226	226
Raamatupidamisteenused	429	429
Küttesüsteemi surveproov	50	50
Kanaliseerimise puhastamine	35	72
Pangateenused	11	11
Muud	42	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 886	6 381

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 412	1 501
Sotsiaalmaksud	466	495
Töötuskindlustusmaks	11	12
Kokku tööjõukulud	1 889	2 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse tn 4-1	481 EUR
Nooruse tn 4-2	605 EUR
Nooruse tn 4-3	657 EUR
Nooruse tn 4-4	1100 EUR
Nooruse tn 4-5	592 EUR
Nooruse tn 4-6	664 EUR
Nooruse tn 4-7	1560 EUR
Nooruse tn 4-8	1396 EUR
Nooruse tn 4-9	1158 EUR
Nooruse tn 4-10	653 EUR
Nooruse tn 4-11	613 EUR
Nooruse tn 4-12	548 EUR
Kokku:	10027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PENTINEN	Juhatuse liige	20.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370123
Mobiiltelefon	+372 53935669
E-posti aadress	pentinen2808@mail.ru