

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80033278

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 4 kanti äriregistrisse 24.03.1998 iseseisvalt tegutseb alates 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12500-eurot ja kulud olid 14665-eurot.

Juhatuse liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 497	5 914
Nõuded ja ettemaksed	14 393	1 771
Kokku käibevarad	16 890	7 685
Kokku varad	16 890	7 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 964	0
Võlad ja ettemaksed	838	759
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 252
Kokku lühiajalised kohustised	13 802	2 011
Kokku kohustised	13 802	2 011
Netovara		
Reservid	3 706	3 706
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 968	0
Aruandeaasta tulem	-2 586	1 968
Kokku netovara	3 088	5 674
Kokku kohustised ja netovara	16 890	7 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 500	10 852
Muud tulud	5	8
Kokku tulud	12 505	10 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 165	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 808	-6 585
Tööjõukulud	-2 692	-2 307
Kokku kulud	-14 665	-8 892
Põhitegevuse tulem	-2 160	1 968
Intressikulud	-426	0
Aruandeaasta tulem	-2 586	1 968

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 160	1 968
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 622	-464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79	-21
Muud rahavood põhitegevusest	-1 252	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 955	1 483
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	15 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 036	0
Makstud intressid	-426	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 462	0
Kokku rahavood	-3 417	1 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 914	4 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 417	1 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 497	5 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 706		3 706
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 706	0	3 706
Aruandeaasta tulem		1 968	1 968
31.12.2019	3 706	1 968	5 674
Aruandeaasta tulem		-2 586	-2 586
31.12.2020	3 706	-618	3 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nooruse tn 4, Jõhvi linn raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on koostanud Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 497	5 914
Kokku raha	2 497	5 914

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30
Sotsiaalmaks		51
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed		2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	86

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	746	746
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	838	838
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	671	671
Maksuvõlad	86	86
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	759	759

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ekovir OU		7
Eesti Energia AS		9
Ragn-Sells AS		22
Viru Soter OÜ		36
Kohtla-Järve Soojus AS		0
Swedbank P&C Insurance AS		19
Järve Biopuhastus		104
VKG SOOJUS AS		474
Kokku võlad tarnijatele		671

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 672	5 863
Prügivedu	414	393
Vesi	1 438	1 286
Soojus	2 976	3 310
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 500	10 852

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	3 125	3 456
Elektrienergia	149	145
Soojusenergia	2 976	3 311
Veevarustusteenused	1 434	1 326
Mitmesugused bürookulud	79	116
Prügivedu	407	373
Remonditööd	1 282	65
Kindlustusmaks	226	226
Raamatupidamisteenused	465	459
Küttesüsteemi surveproov	0	0
Kanaliseerimise puhastamine	130	145
Pangateenused	18	15
Muud	642	404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 808	6 585

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 012	1 724
Sotsiaalmaksud	664	569
Töötuskindlustusmaks	16	14
Kokku tööjõukulud	2 692	2 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	12500 EUR
Kokku:	12500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80033278) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLENA SAK	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee