

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Minu Kodu

registrikood: 80033261

tänava/talu nimi, Rahu 46-22

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postsihtnumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55 654 004

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenuste vahendus	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Minu Kodu kanti äriregistrisse 23. märtsil 1998. a.

Korteriühistu Minu Kodu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Maja Rahu 46 omandab 90 koterit.

Üldpind majas Rahu 46 – 4227,80 m²

Kooetav pind – 4227,80 m²

Majade tehniline seisukord on rahuldav.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 100000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Minu Kodu juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Minu Kodu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Minu Kodu on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 373	126 832	2
Nõuded ja ettemaksed	132 839	109 794	3, 4
Kokku käibevara	277 212	236 626	
Kokku varad	277 212	236 626	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	98 336	96 058	4, 5
Kokku lühiajalised kohustused	98 336	96 058	
Kokku kohustused	98 336	96 058	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	38 200	38 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	102 368	47 183	
Aruandeaasta tulem	38 308	55 185	
Kokku netovara	178 876	140 568	
Kokku kohustused ja netovara	277 212	236 626	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	235 851	378 801	
Muud tulud	7 594	11 967	6, 10
Kokku tulud	243 445	390 768	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-67 374	-209 080	7
Tööjõukulud	-138 002	-125 214	8
Muud kulud	0	-1 470	
Kokku kulud	-205 376	-335 764	
Kokku põhitegevuse tulem	38 069	55 004	
Finantstulud ja -kulud	239	181	
Aruandeaasta tulem	38 308	55 185	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	38 069	55 004	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 045	-34 203	3, 4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 278	25 975	4, 5
Kokku rahavood põhitegevusest	17 302	46 776	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	239	181	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	239	181	
Kokku rahavood	17 541	46 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 832	79 875	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 541	46 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 373	126 832	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	2007. a. majandusaasta		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	38 200	47 183	85 383
Aruandeaasta tulem		55 185	55 185
31.12.2008	38 200	102 368	140 568
Aruandeaasta tulem		38 308	38 308
31.12.2009	38 200	140 676	178 876



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Minu Kodu raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	275
Arvelduskontod	144 373	126 557
Kokku raha	144 373	126 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	126 031	109 100	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 808	0	4
Muud nõuded	0	694	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 839	109 794	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 867	966
Sotsiaalmaks		6 073	4 396
Kohustuslik kogumispension			68
Töötuskindlustusmaksed		511	84
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		26	167
Ettemaksukonto jääk	6 808		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 808	9 477	5 681

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09. a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	81 121	79 325
Võlad töövõtjatele	4 726	6 978
Maksuvõlad	9 477	7 183
Võlad aruandekohuslase isikule	222	358
Koeramaks	2 790	2 214
Kokku võlad ja ettemaksed	98 336	96 058

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 223	1 315
Teenuste vahendus	919	0
STV 4%	2 452	2 620
Soojusvõrk 3%	0	7 696
Muud	0	336
Kokku muud tulud	7 594	11 967



Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	421	149
Pangateenused	535	600
Koeramaks	576	0
Desinfektsioon	780	0
Kahju hüvitis	2 000	0
Majanduskud	2 010	3 505
Sojussõlm.teenindamine	3 998	1 982
Avaritöö teenused	12 198	11 973
Remonditööd	43 506	60 594
Küttesüsteemi puhastamine	0	1 180
Prüügiveo	0	62 090
Kaabel TV	0	65 492
Muud	1 350	1 515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 374	209 080

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	100 000	93 933
Sotsiaalmaksud	35 002	31 281
puhkusereserv	3 000	0
Kokku tööjõukulud	138 002	125 214

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Lisa 10 Teenuste vahendus

Teenuste liik	Ost	Müük	Vahe
Elekter	16386	16386	0
Külm vesi	72397	70321	-2076
7,5% Narva vesi bonus		9889	9889
Soe vesi	155312	149031	-6281

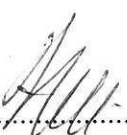
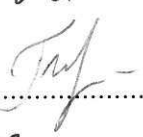
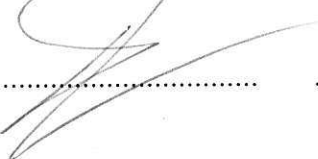
Küte	380248	380562	314
Prüügiveo	61349	60422	-927
Kaabel TV	61294	61294	0
Kokku	746986	747905	919

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2009. a. peab olema summas 919 krooni. KÜ Minu Kodu otsus – 2009 aasta nõuded KÜ Minu Kodu vastu teenuste vahendamine eest suunada 2009 a. kasumi suurendamine.



Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Minu Kodu 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 08. juuni 2010. aasta otsusega, allkirjastamine 14. juuni 2010:

Juhatuse liige	Alfred Adamson		14.06.10.
Juhatuse liige	Irina Galašova		14.06.10.
Juhatuse liige	Svetlana Jermilova		14.06.10.
Juhatuse liige	Ljudmila Ivanova		14.06.10.
Juhatuse liige	Vladimir Boborenko		14.06.10.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Minu Kodu (registrikood: 80033261) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Malinovskaja	Sisestaja	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena@lavesta.ee