

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Minu Kodu

registrikood: 80033261

tänava/talu nimi, Rahu 46-22

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 652254

e-posti aadress: niina.malinovskaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Minu Kodu kanti äriregistrisse 23. märtsil 1998. a.

Korteriühistu Minu Kodu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Maja Rahu 46 omandab 90 koterit.

Üldpind majas Rahu 46 – 4227,80 m²

Kooetav pind – 4227,80 m²

Majade tehniline seisukord on rahuldav.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 7743 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 300	14 923	2
Nõuded ja ettemaksed	8 382	6 804	3
Kokku käibevara	23 682	21 727	
Kokku varad	23 682	21 727	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 218	5 514	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 218	5 514	
Kokku kohustused	7 218	5 514	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 441	2 441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 772	11 036	
Aruandeaasta tulem	251	2 736	
Kokku netovara	16 464	16 213	
Kokku kohustused ja netovara	23 682	21 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 634	15 336	
Muud tulud	542	885	6
Kokku tulud	19 176	16 221	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 536	-4 207	7
Tööjõukulud	-10 400	-9 290	8
Kokku kulud	-18 936	-13 497	
Põhitegevuse tulem	240	2 724	
Finantstulud ja -kulud	11	12	
Aruandeaasta tulem	251	2 736	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	240	2 724	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 578	3 513	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 704	-1 600	
Kokku rahavood põhitegevusest	366	4 637	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	11	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	12	
Kokku rahavood	377	4 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 923	10 274	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	377	4 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 300	14 923	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 441	11 036	13 477
Aruandeaasta tulem		2 736	2 736
31.12.2011	2 441	13 772	16 213
Aruandeaasta tulem		251	251
31.12.2012	2 441	14 023	16 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Minu Kodu raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	29	41
Arvelduskontod	15 271	14 882
Kokku raha	15 300	14 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	156	131
Sotsiaalmaks	251	450
Töötuskindlustusmaksed	35	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	442	621

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 010	6 010		
Võlad töövõtjatele	765	765		
Maksuvõlad	442	442		
Muud võlad	1	1		
Muud viitvõlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 218	7 218		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 346	4 346		
Võlad töövõtjatele	543	543		
Maksuvõlad	621	621		
Muud võlad	4	4		
Muud viitvõlad	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 514	5 514		

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	329	487
Teenuste vahendus	14	60
STV 4%	104	126
koeramaks	0	212
Interframe	95	0
Kokku muud tulud	542	885

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	89	62
Pangateenused	33	32
Desinfektsioon	0	50
Majanduskud	1 239	514
Sojussõlm.teenindamine	751	258
Avaritöö teenused	102	786
Remonditööd	6 180	2 362
Küttesüsteemi puhastamine	92	77
Muud	50	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 536	4 207

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 743	6 896
Sotsiaalmaksud	2 657	2 394
puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	10 400	9 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

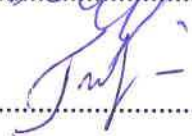
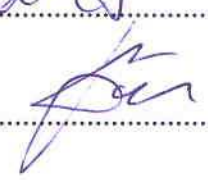
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 397	1 917

Juhatuses allkirjad 2012. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Minu Kodu 2012. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete
üldkoosolek 14.05. 2013. aasta otsusega, allkirjastamine 2013:

Juhatuses liige	Alfred Adamson		2013. a.
Juhatuses liige	Irina Galašova		2013. a.
Juhatuses liige	Svetlana Jermilova		2013. a.
Juhatuses liige	Ljudmila Ivanova		2013. a.
Juhatuses liige	Vladislav Boborenko		2013. a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 654004
E-posti aadress	niina.malinovskaja@gmail.com