

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Minu Kodu

registrikood: 80033261

tänava/talu nimi, Rahu 46-22

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 654004

e-posti aadress: niina.malinovskaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Minu Kodu kanti äriregistrisse 23. märtsil 1998. a.

Korteriühistu Minu Kodu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Maja Rahu 46 omandab 90 koterit.

Üldpind majas Rahu 46 – 4227,80 m²

Kooetav pind – 4227,80 m²

Majade tehniline seisukord on rahuldav.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 15092 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 298	13 860
Nõuded ja ettemaksed	7 865	7 913
Kokku käibevarad	14 163	21 773
Kokku varad	14 163	21 773
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 219	6 154
Kokku lühiajalised kohustised	7 219	6 154
Kokku kohustised	7 219	6 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 441	2 441
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 178	18 546
Aruandeaasta tulem	-8 675	-5 368
Kokku netovara	6 944	15 619
Kokku kohustised ja netovara	14 163	21 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 546	21 428
Muud tulud	269	275
Kokku tulud	22 815	21 703
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 584	-16 484
Tööjõukulud	-10 875	-10 587
Muud kulud	-31	0
Kokku kulud	-31 490	-27 071
Põhitegevuse tulem	-8 675	-5 368
Aruandeaasta tulem	-8 675	-5 368

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 675	-5 368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	-596
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 065	-697
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 562	-6 661
Kokku rahavood	-7 562	-6 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 860	20 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 562	-6 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 298	13 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 441	18 546	20 987
Aruandeaasta tulem		-5 368	-5 368
31.12.2015	2 441	13 178	15 619
Aruandeaasta tulem		-8 675	-8 675
31.12.2016	2 441	4 503	6 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Minu Kodu raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	6 298	13 860
Kokku raha	6 298	13 860

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	145
Sotsiaalmaks	229	508
Töötuskindlustusmaksed	1	12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	668

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 621	5 621
Võlad töövõtjatele	869	869
Maksuvõlad	319	319
Muud võlad	410	410
Muud viitvõlad	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	7 219	7 219
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 661	4 661
Võlad töövõtjatele	825	825
Maksuvõlad	668	668
Kokku võlad ja ettemaksed	6 154	6 154

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	163	129
Teenuste vahendus	0	23
STV 4%	65	77
Interframe	41	41
Muud	0	5
Kokku muud tulud	269	275

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	42	52
Pangateenused	30	28
Desinfektsioon	144	0
Majanduskud	535	143
Sojussõlm.teenindamine	323	309
Avaritöö teenused	0	134
Remonditööd	17 500	14 360
Küttesüsteemi puhastamine	160	0
Domofooni teeninduse	175	170
ventsüsteemide puhastus	0	0
vihmaveekanaliseerimine	409	402
tehnovõrkude teenindus	786	786
Revisjon	100	100
prügiveo teenused	325	0
Muud	55	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 584	16 484

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 128	7 912
Sotsiaalmaksud	2 747	2 675
Kokku tööjõukulud	10 875	10 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

	2016	2015
teenuste vahendus	31	0
Kokku muud kulud	31	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 397	2 397

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Minu Kodu (registrikood: 80033261) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALFRED ADAMSON	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 654004
E-posti aadress	niina.malinovskaja@gmail.com