

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 46 korteriühistu

registrikood: 80033261

telefon: +372 5521023

e-posti aadress: rahu46ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Minu Kodu kanti äriregistrisse 23. märtsil 1998. a.

Korteriühistu Minu Kodu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Maja Rahu 46 omandab 90 koterit.

Üldpind majas Rahu 46 – 4227,80 m²

Kooetav pind – 4227,80 m²

Majade tehniline seisukord on rahuldav.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 982	44 913
Nõuded ja ettemaksed	13 281	12 940
Kokku käibevarad	31 263	57 853
Kokku varad	31 263	57 853
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 322	9 297
Kokku lühiajalised kohustised	10 322	9 297
Kokku kohustised	10 322	9 297
Netovara		
Reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 556	4 437
Aruandeaasta tulem	-27 615	38 119
Kokku netovara	20 941	48 556
Kokku kohustised ja netovara	31 263	57 853

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 303	60 458
Muud tulud	113	64
Kokku tulud	61 416	60 522
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-76 463	-9 832
Tööjõukulud	-12 573	-12 573
Kokku kulud	-89 036	-22 405
Põhitegevuse tulem	-27 620	38 117
Intressitulud	5	2
Aruandeaasta tulem	-27 615	38 119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27 620	38 117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341	-2 614
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 025	1 864
Laekunud intressid	5	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 931	37 369
Kokku rahavood	-26 931	37 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 913	7 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 931	37 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 982	44 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 000	4 437	10 437
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 000	4 437	10 437
Aruandeaasta tulem		38 119	38 119
31.12.2021	6 000	42 556	48 556
Aruandeaasta tulem		-27 615	-27 615
31.12.2022	6 000	14 941	20 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva linn, Rahu tn 46 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 027	11 027
Sotsiaalmaksud	1 546	1 546
Kokku tööjõukulud	12 573	12 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	3 600	3 600
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1537 EUR
02	894 EUR
03	1734 EUR
04	1123 EUR
05	769 EUR
06	1435 EUR
07	1119 EUR
08	787 EUR
09	1617 EUR
10	1880 EUR
11	741 EUR
12	1436 EUR
13	1407 EUR
14	919 EUR
15	1651 EUR
16	1902 EUR
17	882 EUR
18	1104 EUR
19	1478 EUR
20	1066 EUR
21	1242 EUR
22	1589 EUR
23	762 EUR
24	1326 EUR
25	1597 EUR
26	1314 EUR
27	1147 EUR
28	1582 EUR
29	866 EUR
30	1542 EUR
31	1903 EUR
32	895 EUR
33	1202 EUR
34	1384 EUR
35	805 EUR
36	1160 EUR
37	1767 EUR
38	797 EUR
39	1110 EUR
40	1568 EUR
41	920 EUR
42	1135 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1637 EUR
44	2303 EUR
46	1464 EUR
47	849 EUR
48	1358 EUR
49	1767 EUR
50	752 EUR
51	1203 EUR
52	1753 EUR
53	746 EUR
54	1199 EUR
55	1888 EUR
56	844 EUR
57	1586 EUR
58	1586 EUR
59	765 EUR
60	1285 EUR
61	1434 EUR
62	844 EUR
63	1376 EUR
64	1393 EUR
65	821 EUR
66	1686 EUR
67	1450 EUR
68	1011 EUR
69	1108 EUR
70	1933 EUR
71	752 EUR
72	1160 EUR
73	2012 EUR
74	905 EUR
75	1396 EUR
76	1468 EUR
77	839 EUR
78	1250 EUR
79	1386 EUR
80	822 EUR
81	1296 EUR
82	1452 EUR
83	795 EUR
84	1309 EUR
85	1760 EUR
86	815 EUR
87	1237 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	1800 EUR
89	821 EUR
90	1170 EUR
Kokku:	113580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Narva linn, Rahu tn 46 korteriühistu (registrikood: 80033261) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NIKOLAEVA	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521023
E-posti aadress	rahu46ku@mail.ru