

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu VASARDAJA

registrikood: 80033226

tänava/talu nimi, Lehtse tee 1b

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45109

telefon: +372 3277215

e-posti aadress: viola16056868@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 643 eur krooni ja kulud 637 eur. Hooneühistu tööd korraldab juhatus. 2012aastal juhatuse liiged ei ole saanud töötasu ja muud tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Vasardaja juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil hooneühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Vasardaja jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2012a aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 933	1 915
Nõuded ja ettemaksed	50	45
Kokku käibevara	1 983	1 960
Kokku varad	1 983	1 960
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43	26
Kokku lühiajalised kohustused	43	26
Kokku kohustused	43	26
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	-622	-486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	-136
Kokku omakapital	1 940	1 934
Kokku kohustused ja omakapital	1 983	1 960

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	643	559
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-637	-695
Ärikasum (kahjum)	6	-136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	-136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	-136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	643	1 469
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-625	-365
Kokku rahavood äritegevusest	18	1 104
Kokku rahavood	18	1 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 915	811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	1 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 933	1 915

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 297	-551	65	811
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-136	-136
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 259			1 259
Muutused reservides		65	-65	0
31.12.2011	2 556	-486	-136	1 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6	6
Muutused reservides		-136	136	0
31.12.2012	2 556	-622	6	1 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ VASARDAJA juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis

koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande

lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt GÜ VASARDAJA vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja raha ekvivalendid

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääk.

Tulude arvestus.

Intressi tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestisprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 267	1 259
Arvelduskontod	666	656
Kokku raha	1 933	1 915

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	151	135
Elektrienergia	151	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	24
muud kulud	462	206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	637	365

Revidendi arvamus:

Hooneühistu VASARDAJA majandusliku ja raamatupidamise olukorra kontrollimise kohta 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini 2012.a.

Kontrollimise käigus selgus järgmist:

Hooneühistu töö korraldamiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. 2012a aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Üldkoosolekuid on toimunud üks kord, kus vastuvõetud otsused on põhiliselt täidetud .

Ühistu 2012.a. majanduskava ja eelarve oli üldkoosolekul kinnitatud.

Jooksvad kulud oli kokku – 637 eur, millest oli tasutud maamaks,prügikonteineri remont,,muruniitmine,prügi,elekter,pangateenused ja muud pisikulud.

Arved oli tasutud õigelt ajalt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust .

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Koostatud raamatupidamise aruanne 01.01.2012 kuni 31.12.2012.a. kajastab õigesti hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tule – must.

Revisjoni teostas ühistu revident
Valentin Kiljushik



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	6

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3277215
E-posti aadress	viola16056868@mail.ru