

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Hooneühistu NARVA VIRAAŽ GARAAŽID

**registrikood: 80033195**

tänava/talu nimi, Gerassimovi 6-89  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 21005

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon: +372 5068405**

**faks:**

**e-posti aadress:** [asutus@narvavesi.ee](mailto:asutus@narvavesi.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne        | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon        | 4  |
| Bilanss                             | 5  |
| Kasumiaruanne                       | 6  |
| Rahavoogude aruanne                 | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 9  |
| Lisa 2 Raha                         | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara         | 10 |
| Lisa 4 Revisjonikomisjoni kokkuvõte | 11 |

## Tegevusaruanne

Möödunud 2010 aasta majandusaasta jooksul HÜ Narva Viiraz Gaarazid märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegeles igapäevase

majandustegevusega.

Garaazikooperatiiv HÜ Narva Viiraz Gaarazid koosneb 64 garaaziboksist ja vastavalt 64 kooperatiivi liikmest.

Juhatuse liikmetele rahalisivaljamsed ei tehnud. Juhatuse liikmed tegutsevad uhistus tasuta,

ilma palgaarvestuseta.

Liikmetelt laekunud raha 2010 14406 krooni

Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses 18002 krooni

Maksud majanduskulutustes 2010 -14514 krooni

Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus 17894 krooni

Järgmiseks 2011 majandusaastaks planeerid järmised tegevused: tee tööd, igapäevaste tegevuste läbiviimine.

Garaazikooperatiivis HÜ Narva Viiraz Garaazid ei ole palganud töölisi. 2010 aasta jooksul garaazikooperatiivis HÜ Viiraz Garaazid

palga, hüvitusi ega teisi soodustusi määratud ei ole.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Gaaraazikooperatiiv HÜ Narva Viraaz Garazid juhatus on arisedustikust lahtuvalt koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta

raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekulgedel 5 kuni 10. Gaaraazikooperatiiv HÜ Narva Viraaz Garazid juhatus

deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud

arvestuspohimotted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti

ja õiglaselt Gaaraazikooperatiiv HÜ Narva Viraaz Garazid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Gaaraazikooperatiiv HÜ Narva Viraaz Garazid on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 17 894           | 18 002           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 894</b>    | <b>18 002</b>    |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 1 904 020        | 1 964 787        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 904 020</b> | <b>1 964 787</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 921 914</b> | <b>1 982 789</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 120 000        | 2 120 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -137 211         | -72 997          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60 875          | -64 214          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 921 914</b> | <b>1 982 789</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 921 914</b> | <b>1 982 789</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 14 406         | 9 977          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 514        | -13 424        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -60 767        | -60 767        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-60 875</b> | <b>-64 214</b> |
|                                             |                |                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-60 875</b> | <b>-64 214</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-60 875</b> | <b>-64 214</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -60 875       | -64 214       |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 60 767        | 60 767        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>60 767</b> | <b>60 767</b> |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-108</b>   | <b>-3 447</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-108</b>   | <b>-3 447</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>18 002</b> | <b>21 449</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-108</b>   | <b>-3 447</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>17 894</b> | <b>18 002</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 2 120 000                   | -72 997                        | 2 047 003 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | -64 214                        | -64 214   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 2 120 000                   | -137 211                       | 1 982 789 |
|                                   |                             |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | -60 875                        | -60 875   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 2 120 000                   | -198 086                       | 1 921 914 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Narva Viraaz Garaazid raamatupidamise aruanne 2010. aasta on kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud tehinguid ei olnud.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt maksuvad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Kulud

Sihtstarbeliselt finantsseeritud projektide otsesed kulud

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 17 894        | 18 002        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 894</b> | <b>18 002</b> |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Kokku     |           |
|---------------------|-----------|-----------|
|                     | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2008</b>   |           |           |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 025 554 | 2 025 554 |
|                     |           |           |
| Amortisatsioonikulu | -60 767   | -60 767   |
|                     |           |           |
| <b>31.12.2009</b>   |           |           |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 964 787 | 1 964 787 |
|                     |           |           |
| Amortisatsioonikulu | -60 767   | -60 767   |
|                     |           |           |
| <b>31.12.2010</b>   |           |           |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 904 020 | 1 904 020 |

**HÜ NARVA VIRAAŽ GARAAŽID, registrikood 80033195,  
finantsmajandustegevuse kontrolli  
AKT**

Narva linn

31.05.2011

HÜ Narva Viraaž Garaažid finantsmajandustegevuse ajavahemikus 01.01.2010 – 31.12.2010 dokumentaalse revideerimise viis läbi revident Igor Tšernetski, isikukood 36204192267. Kontroll viidi läbi hooneühistu juhatuse liikme Andrei Ivanovi teadmisel.

Revideerimise käigus kontrolliti :

- esmast dokumentatsiooni ja raamatupidamise registrites tehtud sissekannete korrektset vormistamist, aritmeetiliste summade täpsust, dokumentide ehtsust;
- hooneühistu liikmete üldkoosoleku ja juhatuse poolt vastu võetud otsuseid.
- plaaniliste ja tegelike näitajate vastavust;
- hooneühistu majandusalaste toimingute sihtotstarbekust;

Hooneühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas, et:

1. Kõik aktsepteeritud tarnijate arved omavad otsest seost hooneühistu majandustegevusega ja on õigeaegselt raamatupidamise registritest läbi kantud ning kinni tasutud.

2. Pankade väljavõtete kontroll näitas väljamaksete vastavust aktsepteeritud arvetele. .

3. Hooneühistu juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Tööd tehti ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise arvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et:

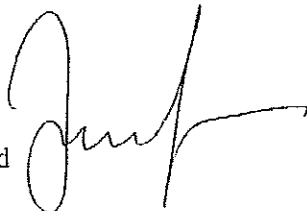
1. Kõik esmane dokumentatsioon kanti vastavatest raamatupidamise registritest läbi õigeaegselt ja täies mahus.

2. Hooneühistu raamatupidamise arvestuse andmed on aruandluse andmetega vastavuses. Käive/saldo andmised iseloomustavad täielikult hooneühistu rahalist tegevust.

3. Üldkokkuvõttes hooneühistu raamatupidamise arvestust teostatakse kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise arvestuse seadusega, maksukorralduse seadusega ja muude töösuhteid ja hoonete omanike ühistu tegevust reguleerivate seadustega.

Revident peab hooneühistu juhatuse tööd rahuldavaks.

Igor Tšernetski  
HÜ Narva Viraaž Garaažid



## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu NARVA VIRAAŽ GARAAŽID (registrikood: 80033195) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREY IVANOV      | Juhatuse liige     | 03.06.2011           |
| Resolutsioon:      | olen nõus          |                      |
| YURY CHERNEY       | Juhatuse liige     | 14.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010            |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -137 211        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60 875         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-198 086</b> |
| Jaotamine                                    |                 |
| <b>Kokku</b>                                 |                 |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 14406           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 3592549        |
| Mobiiltelefon   | +372 5068405        |
| E-posti aadress | asutus@narvavesi.ee |