

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu NARVA VIRAAŽ GARAAŽID

registrikood: 80033195

tänavatalu nimi, Gerassimovi 6-89

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 21005

telefon: +372 3592549, +372 5068405

e-posti aadress: asutus@narvavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Möödunud 2011 aasta majandusaasta jooksul HÜ Narva Viiraz Gaarazid märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegeles igapäevase

majandustegevusega.

Garaazikooperatiiv HÜ Narva Viiraz Gaarazid koosneb 64 garaaziboksist ja vastavalt 64 kooperatiivi liikmest.

Juhatuse liikmetele rahalisivaljaksed ei tehnud. Juhatuse liikmed tegutsevad uhistus tasuta,

ilma palgaarvestuseta.

Liikmetelt laekunud raha 2011 785 EUR

Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses 1144 EUR

Maksud majanduskulutustesk 2011 -14514 krooni

Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus 17894 krooni

Järgmiseks 2011 majandusaastaks planeerid järmised tegevused: tee tööd, igapäevaste tegevuste läbiviimine.

Garaazikooperatiivis HÜ Narva Viiraz Garaazid ei ole palganud töölisi. 2010 aasta jooksul garaazikooperatiivis HÜ Viiraz Garaazid

palga, hüvitusi ega teisi soodustusi määratrud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Gaaraazikooperatiiv HÜ Narva Viraaz Garazid juhatus on arisedustikust lahtuvalt koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta

raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekulgedel 5 kuni 10. Gaaraazikooperatiiv HÜ Narva Viraaz Garazid juhatus

deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud

arvestuspohimotted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti

ja õiglaselt Gaaraazikooperatiiv HÜ Narva Viraaz Garazid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Gaaraazikooperatiiv HÜ Narva Viraaz Garazid on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 258	1 144
Kokku käibevara	1 258	1 144
Põhivara		
Materiaalne põhivara	117 805	121 689
Kokku põhivara	117 805	121 689
Kokku varad	119 063	122 833
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	135 493	135 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 660	-8 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 770	-3 891
Kokku omakapital	119 063	122 833
Kokku kohustused ja omakapital	119 063	122 833

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	785	921
Mitmesugused tegevuskulud	-671	-928
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 884	-3 884
Ärikasum (kahjum)	-3 770	-3 891
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 770	-3 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 770	-3 891

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 770	-3 891
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 884	3 884
Kokku korrigeerimised	3 884	3 884
Kokku rahavood äritegevusest	114	-7
Kokku rahavood	114	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 144	1 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 258	1 144

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	135 493	-8 769	126 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 891	-3 891
31.12.2010	135 493	-12 660	122 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 770	-3 770
31.12.2011	135 493	-16 430	119 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Narva Viraaz Garaazid raamatupidamise aruanne 2011. aasta on kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud tehinguid ei olnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt maksuvad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtstarbeliselt finantsseeritud projektide otsesed kulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 258	1 144
Kokku raha	1 258	1 144

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	125 573	125 573
Amortisatsioonikulu	-3 884	-3 884
31.12.2010		
Jääkmaksumus	121 689	121 689
Amortisatsioonikulu	-3 884	-3 884
31.12.2011		
Jääkmaksumus	117 805	117 805

HÜ NARVA VIRAAZ GARAAZID, registrikood 80033195,

Finantsmajandustegevuse kontrolli

Akt

Narva Linn

20.05.2012

HÜ Narva Viraaz Garaazid finantsmajandustegevuse ajavahemikus 01.01.2011-31.12.2011 dokumentaalse revideerimise viis läbi revident Igor Tsernetski, isikukood 36204192267. Kontroll viidi läbi hooneühistu juhatuse liikme Andrei Ivanov teadmisel.

Revideerimise käigus kontrolliti:

- Esmast dokumentatsiooni ja raamatupidamine registrites tehtud sissekannete korrektset vormastamist, aritmeetiliste summade täpsust, dokumentide ehtsust;
- Hooneühistu liikmete üldkoosoleku ja juhatuse poolt vastu võetud otsuseid.
- Plaaniliste ja tegelike näitajate vastavust;
- Hooneühistu majandusalaste toimingute sihtotstarbekust.

Hooneühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas, et:

1. Kõik aktsepteeritud tarnijate arved omavad otsest seost hooneühistu majandustegevusega ja on õigeaegselt raamatupidamise registritest läbi kantud ning kinni tasutud.
2. Pankade väljavõtete kontroll näitas väljamaksete vastavust aktsepteeritud arvetele.
3. Hooneühistu juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Tööd tehti ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise arvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et:

1. Kõik esmane dokumentatsioon kanti vastavatest raamatupidamise registritest läbi õigeaegselt ja täies mahus.
2. Hooneühistu raamatupidamise arvestuse andmed on aruandluse andmetega vastavuses. Käive/saldo andmikud iseloomustavad täielikult hooneühistu rahalist tegevust.
3. Üldkokkuvõttes hooneühistu raamatupidamise arvestust teostatakse kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise arvestuse seadusega, maksukorralduse seadusega ja muude töösuhteid ja hoonete omanike ühistu tegevust reguleerivate seadustega.

Revudent peab hooneühistu juhatuse tööd rahuldavaks.

Igor Tsernetski

HÜ Narva Viraaz Garaazid



Aruande allkirjad

Hooneühistu NARVA VIRAAŽ GARAAŽID (registrikood: 80033195) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Andrey Ivanov

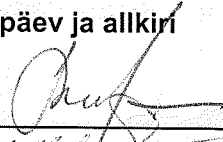
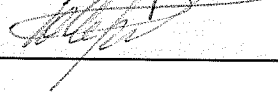
Yury Cherney

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu NARVA VIRAAŽ GARAAŽID (registrikood: 80033195) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Vaninova	Sisestaja	30.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 770
Kokku	-16 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	785	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592549
Mobiiltelefon	+372 5068405
E-posti aadress	asutus@narvavesi.ee