

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu NARVA VIRAAŽ GARAAŽID

registrikood: 80033195

tänava/talu nimi, Gerassimovi 6-89

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 3592549, +372 5068405

e-posti aadress: asutus@narvavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Möödunud 2012 aasta majandusaasta jooksul HÜ Narva Viiraz Gaarazid märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaazikooperatiiv HÜ Narva Viiraz Gaarazid koosneb 64 garaaziboksist ja vastavalt 64 kooperatiivi liikmest.

Juhatuse liikmetele rahalisivaljamsed ei tehnud. Juhatuse liikmed tegutsevad uhistus tasuta,

ilma palgaarvestuseta.

Liikmetelt laekunud raha 2012 1280 EUR

Järgmiseks 2013 majandusaastaks planeerid järmised tegevused: tee tööd, igapäevaste tegevuste läbiviimine.

Garaazikooperatiivis HÜ Narva Viiraz Garaazid ei ole palganud töölisi. 2012 aasta jooksul garaazikooperatiivis HÜ Viiraz Garaazid palga, hüvitusi ega teisi soodustusi määratrud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 775	1 258
Kokku käibevara	1 775	1 258
Põhivara		
Materiaalne põhivara	113 921	117 805
Kokku põhivara	113 921	117 805
Kokku varad	115 696	119 063
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	135 493	135 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 430	-12 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 367	-3 770
Kokku omakapital	115 696	119 063
Kokku kohustused ja omakapital	115 696	119 063

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 280	785
Mitmesugused tegevuskulud	-763	-671
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 884	-3 884
Ärikasum (kahjum)	-3 367	-3 770
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 367	-3 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 367	-3 770

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 367	-3 770
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 884	3 884
Kokku korrigeerimised	3 884	3 884
Kokku rahavood äritegevusest	517	114
Kokku rahavood	517	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 258	1 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	517	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 775	1 258

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	135 493	-12 660	122 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 770	-3 770
31.12.2011	135 493	-16 430	119 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 367	-3 367
31.12.2012	135 493	-19 797	115 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Narva Viraaz Garaazid raamatupidamise aaruanne 2012. aasta on kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud tehinguid ei olnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt maksuvad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtstarbeliselt finantsseeritud projektide otsesed kulud

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud tehinguid ei olnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt maksuvad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtstarbeliselt finantsseeritud projektide otsesed kulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 775	1 258
Kokku raha	1 775	1 258

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	125 573	125 573
Akumuleeritud kulum	-3 884	-3 884
Jääkmaksumus	121 689	121 689
Amortisatsioonikulu	-3 884	-3 884
31.12.2011		
Soetusmaksumus	121 689	121 689
Akumuleeritud kulum	-3 884	-3 884
Jääkmaksumus	117 805	117 805
Amortisatsioonikulu	-3 884	-3 884
31.12.2012		
Soetusmaksumus	117 805	117 805
Akumuleeritud kulum	-3 884	-3 884
Jääkmaksumus	113 921	113 921

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	36	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	59	0
Transpordikulud	384	0
Muud	284	671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	763	671

Finantsmajandustegevuse kontrolli

Akt

Narva Linn

13.05.2013

HÜ Narva Viraaz Garaazid finantsmajandustegevuse ajavahemikus 01.01.2012-31.12.2012 dokumentaalse revideerimise viis lðbi revident Igor Tsernetski, isikukood 36204192267. Kontroll viidi lðbi hoonehistu juhatuse liikme Andrei Ivanov teadmisel.

Revideerimise kdigus kontrolliti:

- Esmast dokumentatsiooni ja raamatupidamine registrites tehtud sissekannete korrektset vormastamist, aritmeetiliste summade tðpsust, dokumentide ehtsust;
- Hoonehistu liikmete ðldkoosoleku ja juhatuse poolt vastu vxetud otsuseid.
- Plaaniliste ja tegelikke nditajate vastavust;
- Hoonehistu majandusalaste toimingute sihtotstarbekust.

Hoonehistu finantsmajandustegevuse kontroll nõitas, et:

1. Kõik aktsepteeritud tarnijate arved omavad otsest seost hoonehistu majandustegevusega ja on õigeaegselt raamatupidamise registritest lðbi kantud ning kinni tasutud.
2. Pankade vðljavõtete kontroll nõitas vðljamaksete vastavust aktsepteeritud arvetele.
3. Hoonehistu juhatuse liikmele tuitasu ei makstud. Tuitud tehti ðhiskondlikel alustel.

Raamatupidamise arvestuse ja aruandluse kontroll nõitas, et:

1. Kõik esmane dokumentatsioon kanti vastavatest raamatupidamise registritest lðbi õigeaegselt ja tðies mahus.
2. Hoonehistu raamatupidamise arvestuse andmed on aruandluse andmetega vastavuses. Kðive/saldo andmikud iseloomustavad tðielikult hoonehistu rahalist tegevust.
3. ðldkokkuvõttes hoonehistu raamatupidamise arvestust teostatakse kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise arvestuse seadusega, maksukorralduse seadusega ja muude tuitusuhteid ja hoonete omanike ðhistu tegevust reguleerivate seadustega.

Revident peab hoonehistu juhatuse tuitud rahuldavaks.

Igor Tsernetski



HÜ Narva Viraaz Garaazid

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2013

Hooneühistu NARVA VIRAAŽ GARAAŽID (registrikood: 80033195) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

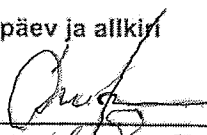
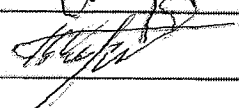
Kuupäev ja allkiri

Andrey Ivanov

Juhatuselige

Yury Cherney

Juhatuselige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 367
Kokku	-19 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1280	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592549
Mobiiltelefon	+372 5068405
E-posti aadress	asutus@narvavesi.ee