

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu NARVA VIRAAŽ GARAAŽID

registrikood: 80033195

tänava/talu nimi, V. Gerassimovi tn 6-89

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 3592549, +372 5068405

e-posti aadress: asutus@narvavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Möödunud 2017 aasta majandusaasta jooksul HÜ Narva Viiraz Gaarazid märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaazikooperatiiv HÜ Narva Viiraz Gaarazid koosneb 64 garaaziboksist ja vastavalt 64 kooperatiivi liikmest.

Juhatuse liikmetele rahalisivaljamaksed ei tehnud. Juhatuse liikmed tegutsevad uhistus tasuta,

ilma palgaarvestuseta.

Liikmetelt laekunud raha 2017 2000,60 EUR

Järgmiseks 2018 majandusaastaks planeerid järmised tegevused: tee tööd, igapäevaste tegevuste läbiviimine.

Garaazikooperatiivis HÜ Narva Viiraz Garaazid ei ole palganud töölisi. 2017 aasta jooksul garaazikooperatiivis HÜ Viiraz Garaazid palga, hüvitusi ega teisi soodustusi määratud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 784	3 826
Kokku käibevarad	4 784	3 826
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	94 501	98 385
Kokku põhivarad	94 501	98 385
Kokku varad	99 285	102 211
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	135 493	135 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 282	-29 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 926	-3 387
Kokku omakapital	99 285	102 211
Kokku kohustised ja omakapital	99 285	102 211

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 001	1 288
Mitmesugused tegevuskulud	-1 043	-791
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 884	-3 884
Ärikasum (kahjum)	-2 926	-3 387
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 926	-3 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 926	-3 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Narva Viraaz Garaazid raamatupidamise aaruanne 2017. aasta on kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud tehinguid ei olnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt maksuvad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtstarbeliselt finantsseeritud projektide otsesed kulud

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt maksuvad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtstarbeliselt finantsseeritud projektide otsesed kulud

Seotud osapooled

Seotud tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	4 784	3 826
Kokku raha	4 784	3 826

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	135 493	135 493
Akumuleeritud kulum	-33 224	-33 224
Jääkmaksumus	102 269	102 269
Amortisatsioonikulu	-3 884	-3 884
31.12.2016		
Soetusmaksumus	135 493	135 493
Akumuleeritud kulum	-37 108	-37 108
Jääkmaksumus	98 385	98 385
Amortisatsioonikulu	-3 884	-3 884
31.12.2017		
Soetusmaksumus	135 493	135 493
Akumuleeritud kulum	-40 992	-40 992
Jääkmaksumus	94 501	94 501

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	76	0
Elektrienergia	76	0
Mitmesugused bürookulud	28	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	59	59
Kulud eraldiste moodustamiseks	387	0
Transpordikulud	420	420
Muud	73	312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 043	791

HÜ NARVA VIRAZ GARAAZID, registrikood 80033195,

Finantsmajandustegevuse kontrolli

Akt

Narva Linn

29.03.2018

HÜ Narva Viraaz Garaazid finantsmajandustegevuse ajavahemikus 01.01.2017-31.12.2017 dokumentaalse revideerimise viis läbi Renjiro raamatupidamisburoo OÜ reg. Kood 12497460. Kontrooll viidi läbi hooneühistu juhatuse liikme Andrei Ivanov teadmisel. Revideerimise käigus kontrolliti:

- Esmast dokumentatsiooni ja raamatupidamine registrites tehtud sissekannete korrektset vormastamist, aritmeetiliste summade täpsust, dokumentide ehtsust;
- Hooneühistu liikmete üldkoosoleku ja juhatuse poolt vastu võetud otsuseid.
- Plaaniliste ja tegelike näitajate vastavust;
- Hooneühistu majandusalaste toimingute sihtotstarbekust.

Hooneühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas, et:

1. Kõik aktsepteeritud tarnijate arved omavad otsest seost hooneühistu majandustegevusega ja on õigeaegselt raamatupidamise registritest läbi kantud ning kinni tasutud.
2. Pankade väljavõtete kontroll näitas väljamaksete vastavust aktsepteeritud arvetele.
3. Hooneühistu juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Tööd tehti ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise arvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et:

1. Kõik esmane dokumentatsioon kanti vastavatest raamatupidamise registritest läbi õigeaegselt ja täies mahus.
2. Hooneühistu raamatupidamise arvestuse andmed on aruandluse andmetega vastavuses. Käive/saldo andmikud iseloomustavad täielikult hooneühistu rahalist tegevust.
3. Üldkokkuvõttes hooneühistu raamatupidamise arvestust teostatakse kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise arvestuse seadusega, maksukorralduse seadusega ja muude töösuhteid ja hoonete omanike ühistu tegevust reguleerivate seadustega.

Revudent peab hooneühistu juhatuse tööd rahuldavaks.

Olga Vaninova

Renjiro raamatupidamisburoo OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2018

Hooneühistu NARVA VIRAAŽ GARAAŽID (registrikood: 80033195) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY IVANOV	Juhatuse liige	30.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 926
Kokku	-36 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2001	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592549
Mobiiltelefon	+372 5068405
E-posti aadress	asutus@narvavesi.ee