

2007.a majandusaasta aruanne

Hooneühistu Horizont-Sillamäe

Sisukord

Sisukord	2
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Tulude ja kulude aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 . Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 . Maksud	12
Revidendi arvamus 2007 majandusaasta aruande kohta	13

juhatuse liige.....

Ettevõtte lühiiseloostus
ja kontaktandmed

Juriidiline aadress:

Päite kula, Toila vald

Ida-Virumaa 40102

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

80033189

Majandusaasta algus:

01.01.2007

Majandusaasta lõpp:

31.12.2007

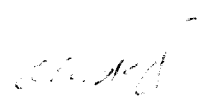
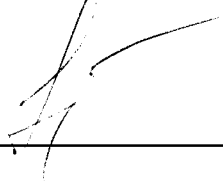
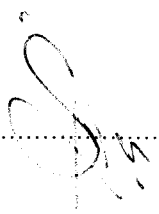
Telefon:.....

55-668-105

58-251-424

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Hooneühistu Horizont-Sillamäe 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud garaaziomanike üldkoosoleku poolt 13.04.2008.a. otsusega, allkirjastamine 30.06.2008.a.


juhatuse esimees:
Valeriy Petrov
juhatuse liige
Olga Nezhdanova
juhatuse liige
Valeri Taranov
juhatuse liige.....

Tegevusaruanne

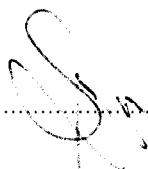
Hooneühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 565090 krooni ja kulud olid 388931 krooni. Toode tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tood juhib juhatuse esimees.

2007. aastal oli Hooneühistu Horizont-Sillamäe keskmine töötajate arve 3 töötajat ning palgakulu oli 155351 krooni.

juhatuse liige.....

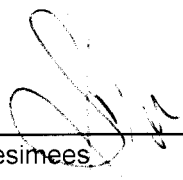
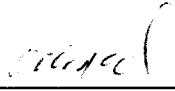
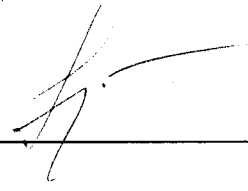
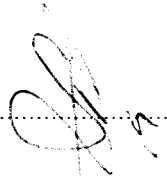


Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 12 toodud Hooneühistu Horizont-Sillamäe 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Horizont-Sillamäe finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Hooneühistu Horizont-Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

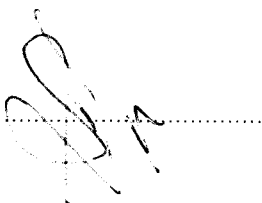

juhatuse esimees
Valeriy Petrov
juhatuse liige
Olga Nezhdanova
juhatuse liige
Valeri Taranov
juhatuse liige.....

Bilanss

(kroonides)

A K T I V A	Lisa	31.12.2007	01.01.2007
Käibevara			
Raha	2	405 591	136 289
Nõuded ja ettemaksud			
Garaaziliikmete laekumata arved		0	2 733
Tulevaste perioodide kulud		0	8 725
Nõuded ja ettemaksud kokku		0	11 458
Varud			
Tooraine ja materjal		0	500
Varud kokku		0	500
Käibevara kokku		405 591	148 247
Pohivara			
Materiaalne põhivara			
Maa		437 041	437 041
Materiaalne põhivara kokku		437 041	437 041
Pohivara kokku		437 041	437 041
A K T I V A (V A R A D) K O K K U		842 632	585 288

juhatuse liige.....

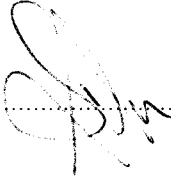


PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA)	Lisa	31.12.2007	01.01.2007
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste volakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	19 297
Laenukohustused kokku		0	19 297
 Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 187	0
Võlad töövõtjatele		7 518	6 906
Maksuvõlad	3	5 401	6 478
Muud võlad		0	6 820
Võlad ja ettemaksed kokku		17 106	20 204
 Lühiajalised eraldised		0	45 998
Lühiajalised kohustused kokku		17 106	85 499
 Kohustused kokku		17 106	85 499
 Netovara			
Sihtlaekumised		441 219	128 323
Eelmiste perioodide tulem		371 466	47 838
Korrigerimine		-164 295	
Aruandeaasta tulem		177 136	323 628
Netovara kokku		825 526	499 789
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA) KOKKU		842 632	585 288

Hooneühistu tulude ja kulude aruanne

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Tulud		
Liikmemaks	551 694	540 359
Sihtlaekumised	0	60 629
Muud tulud	13 396	5 037
Tulud kokku	565 090	606 025
Kulud		
Kaubad, materjal ja teenused	144 980	56 541
Sihtlaekumise kulud	0	60 629
Mitmesugused tegevuskulud	44 467	5 037
Tööjõu kulud		
Palgakulu	155 351	114 347
Sotsiaalmaksud	43 667	37 805
Töötuskindlustusmaks	466	342
Tööjõu kulud kokku	199 484	152 494
Muud kulud	0	0
Kulud kokku	388 931	274 701
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	977	0
Intressikulud	0	7696
Finantstulud ja -kulud kokku	977	-7696
 Aruandeaasta tulem :	 177 136	 323 628

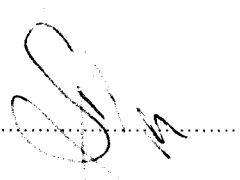
juhatuse liige.....

Rahavoogude aruanne 2007.a.

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta tulem	177 136	323 628
Garaaziliikmete laekumata arved	2 733	0
Varud	500	0
Tulevaste perioodide kulud	8 725	0
Muud lühiajalised nõued garaaziliikmete vastu	0	38 786
Laenukohustused	-19 297	-19 297
Võlad tarnijatele	4 187	0
Maksuvõlad	-1 077	-1 496
Võlad töövõtjatele	612	-10 103
Muud võlad	-6 820	-3 059
Lühiajalised eraldised	-45 998	-45 845
Kokku rahavood äritegevusest	120 701	282 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
	0	-302 735
Honeühistu osakapitali suurenemine	148 601	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	148 601	-302 735
 Kokku ettevõtte rahavood	 269 302	 -20 121
 Raha jääk 31.12.	 405 591	 136 289
Raha jääk 01.01.	136 289	156 410
Kokku rahajäägi muutus	269 302	-20 121

juhatuse liige.....

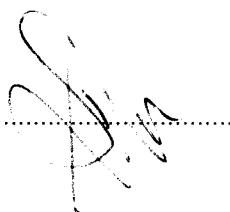


Netovara muutuse aruanne

(kroonides)

	Sihtlaekumised	Eelmiste perioodide jaotamata tulem (+kasum/-kahjum)	Aruande tulem (+kasum/- kahjum)	Kokku
Seisuga 01.01.06	441 219			441 219
Eelmise perioodi tulem		47 838		47 838
2006.a.tulem			323 628	323 628
Seisuga 31.12.06	128 323	47 838	323 628	499 789
Seisuga 01.01.07	128 323			128 323
Eelmise perioodi tulem		371 466		371 466
Korrigerimine	312 896	-164 295		148 601
2007.a.tulem			177 136	177 136
Seisuga 31.12.07	441 219	207 171	177 136	825 526

juhatuse liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1.****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Hooneühistu Horizont-Sillamäe 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Horizont-Sillamäe kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000.- krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja sedmed	20 -30%
Muu Inventar	20 -40%
Maad ei amortiseerita	

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	01.01.2007
Sularaha kassas	8	28 950
Pangakontod	405 583	107 339
Kokku	405 591	136 289

Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		01.01.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 501		1 174
Sotsiaalmaks		3 809		5 071
Koogumispensioni makse		0		106
Töötuskindlustusmakse		91		127
Kokku		5 401		6 478

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.07 ei ole veel saabunud.

juhatuse liige.....

Hooneühistu Horizont-Sillamäe

Revidendi arvamus 2007 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Horizont-Sillamäe tegutseb iseseisvalt alates 18.03.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud. Hooneühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Liikmetelt saadud tasud 551694 krooni.

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 144980 krooni.

Mitmesugused tegevuskulud olid 44467 krooni.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

2007. aastal oli Hooneühistu Horizont-Sillamäe keskmine töötajate arve 3 töötajat ning palgakulu oli 155351 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2007.a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse kasumit seisuga 31.12.2007.a. Teen üldkoosolekule eettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2007.a., kasumiga 177136 krooni.

Revident Natalja Kukuškina

20.veebruaril 2008



Aruande elektroonilised kinnitused

Garaažiühistu Horisont-Sillamäe (registrikood: 80033189) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Podšivalova	Sisestaja	28.01.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	551694	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55515509
Mobiiltelefon	+372 55515524
Mobiiltelefon	+372 55668105
Mobiiltelefon	+372 55515508
E-posti aadress	juulia@inbox.ru