

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Estonia pst 4

registrikood: 80033137

tänava/talu nimi, Estonia pst 4

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 55997727

e-posti aadress: romanju@mail.ru, Likstin@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 4 2012.A TEGEVUSARUANNE

KÜ Estonia pst 4, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 18.03.1998.a. Korteriühistus on 60 korterit.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt KÜ 2012.a üldkoosolekul kinnitatud plaanile oli:

Kuuma vee varustamise magistraali vahetamine keldris.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,vesi ja küte ja sihtotstarbelised maksed . Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osa korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise maksegraafikud.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- AS Biopuhastus – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Kohtla-Järve Soojus – kütteenus;
- 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- AS Ragn-Sells – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2013. aastal kindlasti jääb töö võlgnikutega ja jooksvad elamu remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 416	4 016
Nõuded ja ettemaksed	24 664	20 792
Kokku käibevara	35 080	24 808
Kokku varad	35 080	24 808
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 711
Võlad ja ettemaksed	6 239	4 820
Kokku lühiajalised kohustused	6 239	7 531
Kokku kohustused	6 239	7 531
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 277	8 815
Aruandeaasta tulem	11 564	8 462
Kokku netovara	28 841	17 277
Kokku kohustused ja netovara	35 080	24 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 572	18 690
Kokku tulud	23 572	18 690
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 673	-8 504
Tööjõukulud	-1 291	-1 297
Kokku kulud	-11 964	-9 801
Põhitegevuse tulem	11 608	8 889
Finantstulud ja -kulud	-44	-427
Aruandeaasta tulem	11 564	8 462

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 051	51 892
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 515	-40 073
Väljamaksed töötajatele	-1 291	-1 298
Laekunud intressid	4	3
Muud rahavood põhitegevusest	-89	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 160	10 524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 712	-6 192
Makstud intressid	-48	-429
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 760	-6 621
Kokku rahavood	6 400	3 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 016	113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 400	3 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 416	4 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	8 815	8 815
Aruandeaasta tulem	8 462	8 462
31.12.2011	17 277	17 277
Aruandeaasta tulem	11 564	11 564
31.12.2012	28 841	28 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 416	4 016
Kokku raha	10 416	4 016

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 195	0
Ettemalsud tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 195	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Swedbank	2 711	2 711		
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 711	2 711		
Laenukohustused kokku	2 711	2 711		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
VKG Soojus AS	4 820
Jarve Biopuhastus OU	582
Eesti Gaas AS	176
Eesti Energia AS	119
Ragn Sells OU	91
Tammiku Maja OU	407
Kokku võlad tarnijatele	6 195

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	971	971
Sotsiaalmaksud	320	326
Kokku tööjõukulud	1 291	1 297
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2013

Korteriühistu Estonia pst 4 (registrikood: 80033137) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR YUSHKOV	Juhatuse liige	03.06.2013
VITALI VELIKANOV	Juhatuse liige	05.06.2013
OLGA MAKSIMOVA	Juhatuse liige	05.06.2013
IRINA BURAKOVA	Juhatuse liige	11.06.2013
TATIANA AVERIYANOVA	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997727
E-posti aadress	romanju@mail.ru
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee