

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Estonia pst 4

registrikood: 80033137

tänava/talu nimi, Estonia pst 4

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31023

telefon: +372 55997727

e-posti aadress: romanju@mail.ru, Likstin@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 4 2014.A TEGEVUSARUANNE

KÜ Estonia pst 4, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 18.03.1998.a. Korteriühistus on 60 korterit.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,maagaas,elekter,vesi ja küte . Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osade korteriomaniikidega sõlmiti võlgnevuse kustutamise graafikud.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- AS 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Likstin – raamatupidamisteenus;
- AS Ragn-Sells – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2014 majandus aasta jooksul oli renoveeritud sissekäikude valgustus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 987	2 221
Nõuded ja ettemaksed	28 392	26 213
Kokku käibevara	35 379	28 434
Kokku varad	35 379	28 434
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 235	4 600
Kokku lühiajalised kohustused	5 235	4 600
Kokku kohustused	5 235	4 600
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 834	26 130
Aruandeaasta tulem	6 310	-2 296
Kokku netovara	30 144	23 834
Kokku kohustused ja netovara	35 379	28 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 386	20 104
Muud tulud	2 496	0
Kokku tulud	19 882	20 104
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 976	-20 658
Tööjõukulud	-1 596	-1 742
Kokku kulud	-13 572	-22 400
Põhitegevuse tulem	6 310	-2 296
Aruandeaasta tulem	6 310	-2 296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 559	59 045
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 266	-65 532
Väljamaksed töötajatele	-1 527	-1 708
Kokku rahavood põhitegevusest	4 766	-8 195
Kokku rahavood	4 766	-8 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 221	10 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 766	-8 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 987	2 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	26 130	26 130
Aruandeaasta tulem	-2 296	-2 296
31.12.2013	23 834	23 834
Aruandeaasta tulem	6 310	6 310
31.12.2014	30 144	30 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	6 987	2 221
Kokku raha	6 987	2 221

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	18 257	0
Ettemalsud tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	18 257	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
VKG Soojus AS	4 241	3 359
Jarve Biopuhastus OU	608	584
Eesti Gaas AS	137	81
Eesti Energia AS	90	119
Ragn Sells OU	91	90
Tammiku Maja OU	0	0
muud	0	289
Kokku võlad tarnijatele	5 167	4 522

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 200	1 300
Sotsiaalmaksud	396	442
Kokku tööjõukulud	1 596	1 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu Estonia pst 4 (registrikood: 80033137) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR YUSHKOV	Juhatuse liige	09.06.2015
OLGA MAKSIMOVA	Juhatuse liige	09.06.2015
SERGEY PIVOVAROV	Juhatuse liige	10.06.2015
VITALI VELIKANOV	Juhatuse liige	10.06.2015
IRINA BURAKOVA	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997727
E-posti aadress	romanju@mail.ru
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee