

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Estonia pst 4

registrikood: 80033137

telefon: +372 55997727

e-posti aadress: romanju@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 4 2017.A TEGEVUSARUANNE

KÜ Estonia pst 4, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 18.03.1998.a.
Korteriühistus on 60 korterit.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,maagaas,elekter,vesi ja küte . Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osade korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise graafikud.

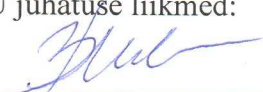
Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – küteteeenus;
- AS 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Likstin – raamatupidamisteenus;
- OÜ Ekovir – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2017 majandusaastal olid vahetatud kuuma ja külma vee , kanalisatsiooni püstakud.

KÜ juhatuse liikmed:


Juhatuse liige Vitali Velikanov


Juhatuse liige Irina Burakova


Juhatuse liige Sergey Pivovarov


Juhatuse liige Olga Maksimova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 536	358
Nõuded ja ettemaksed	21 915	23 319
Kokku käibevarad	26 451	23 677
Kokku varad	26 451	23 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 259	5 894
Kokku lühiajalised kohustised	5 259	5 894
Kokku kohustised	5 259	5 894
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 783	19 965
Aruandeaasta tulem	3 409	-2 182
Kokku netovara	21 192	17 783
Kokku kohustised ja netovara	26 451	23 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 128	61 301
Tulu ettevõtlusest	572	0
Muud tulud	2 553	1 538
Kokku tulud	65 253	62 839
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 339	-57 028
Tööjõukulud	-4 505	-3 445
Muud kulud	0	-4 548
Kokku kulud	-61 844	-65 021
Põhitegevuse tulem	3 409	-2 182
Aruandeaasta tulem	3 409	-2 182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 104	57 331
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 553	1 407
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 846	-55 736
Väljamaksed töötajatele	-4 469	-3 405
Muud rahavood põhitegevusest	-164	-119
Kokku rahavood põhitegevusest	4 178	-522
Kokku rahavood	4 178	-522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	358	880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 178	-522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 536	358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	19 965	19 965
Aruandeaasta tulem	-2 182	-2 182
31.12.2016	17 783	17 783
Aruandeaasta tulem	3 409	3 409
31.12.2017	21 192	21 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	4 536	358
Kokku raha	4 536	358

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
VKG Soojus AS	4 135	4 112
Jarve Biopuhastus OU	783	980
Eesti Gaas AS	99	80
Eesti Energia AS	57	59
Ekovir OU	63	63
muud	-16	447
Kokku võlad tarnijatele	5 121	5 741

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 367	2 575
Sotsiaalmaksud	1 138	870
Kokku tööjõukulud	4 505	3 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

KU ESTONIA
PST 4

MAJANDAMISKULUD IGA KORTERI OMANIKU

<u>2017.A.</u>	
1	617,32
2	1209,35
3	1155,16
4	720,87
5	1619,26
6	1022,52
7	638,09
8	1259,46
9	1509,6
10	869,21
11	817,06
12	900,31
13	635,58
14	1204,08
15	970,84
16	1149,23
17	1624,18
18	637,17
19	1277,78
20	1169,85
21	599,29
22	1351,81
23	1469,94
24	705,46
25	966,63
26	1531,51
27	476,68
28	1298,8
29	1153,17
30	1064
31	984,75
32	787,94
33	690,17
34	621
35	1635,93
36	1215,37
37	373,17
38	1413,67
39	1396,28
40	592,08
41	1338,09
42	1343,88
43	515,06
44	1430,8
45	807,62
46	1106,85
47	1038,46
48	611,62
49	623,88

50	720,13
51	716,6
52	1023,98
53	1380,91
54	646,97
55	851,26
56	1302,1
57	746,12
58	1251,43
59	1543,69
60	714,24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60 krt	61048 EUR
Kokku:	61048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu Estonia pst 4 (registrikood: 80033137) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI VELIKANOV	Juhatuse liige	21.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997727
E-posti aadress	romanju@mail.ru