

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 4 korteriühistu

registrikood: 80033137

telefon: +372 55997727

e-posti aadress: romanju@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 4 2018.A TEGEVUSARUANNE

KÜ Estonia pst 4, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 18.03.1998.a.
Korteriühistus on 60 korterit.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,maagaas,elekter,vesi ja küte . Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osade korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise graafikud.

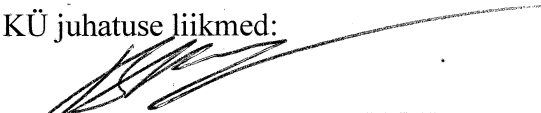
Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

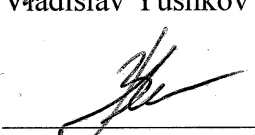
- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- AS 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Likstin – raamatupidamisteenus;
- OÜ Ekovir – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

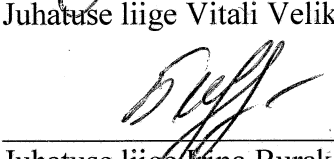
Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

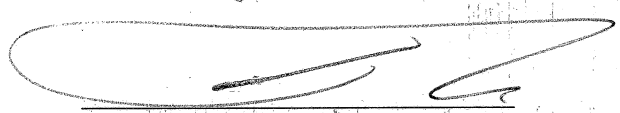
2018 majandusaastal olid vahetatud kuuma ja külma vee , kanalisatsiooni püstakud.

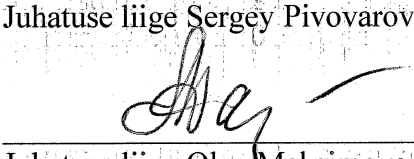
KÜ juhatuse liikmed:


Vladislav Yushkov


Juhatuse liige Vitali Velikanov


Juhatuse liige Irina Burakova


Juhatuse liige Sergey Pivovarov


Juhatuse liige Olga Maksimova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 825	4 536
Nõuded ja ettemaksed	21 010	21 915
Kokku käibevarad	25 835	26 451
Kokku varad	25 835	26 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 632	5 259
Kokku lühiajalised kohustised	5 632	5 259
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 203	0
Kokku pikaajalised kohustised	20 203	0
Kokku kohustised	25 835	5 259
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	17 783
Aruandeaasta tulem	0	3 409
Kokku netovara	0	21 192
Kokku kohustised ja netovara	25 835	26 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 706	62 128
Tulu ettevõtlusest	129	572
Muud tulud	0	2 553
Kokku tulud	24 835	65 253
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 455	-57 339
Tööjõukulud	-4 380	-4 505
Kokku kulud	-24 835	-61 844
Põhitegevuse tulem	0	3 409
Aruandeaasta tulem	0	3 409

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 250	64 104
Muud põhitegevuse tulude laekumised	801	2 553
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 426	-57 846
Väljamaksed töötajatele	-4 336	-4 469
Muud rahavood põhitegevusest	0	-164
Kokku rahavood põhitegevusest	289	4 178
Kokku rahavood	289	4 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 536	358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	4 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 825	4 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	17 783	17 783
Aruandeaasta tulem	3 409	3 409
31.12.2017	21 192	21 192
Muutused reservides	-21 192	-21 192
31.12.2018	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	4 825	4 536
Kokku raha	4 825	4 536

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
VKG Soojus AS	4 613	4 135
Jarve Biopuhastus OU	485	783
Eesti Gaas AS	91	99
Eesti Energia AS	107	57
Ekovir OU	64	63
muud	38	-16
Kokku võlad tarnijatele	5 398	5 121

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 274	3 367
Sotsiaalmaksud	1 106	1 138
Kokku tööjõukulud	4 380	4 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

KÜ ESTONIA PST 4

MAJAPIDAMISKULUD

krt.Nº	2018.A.
1	664,63
2	1678,52
3	1245,33
4	780,46
5	1749,71
6	1136,44
7	709,78
8	1376,23
9	1727,36
10	974,61
11	1132,98
12	1021,34
13	700,47
14	1414,69
15	1076,54
16	1338,33
17	2669,93
18	643,55
19	1410,74
20	1312,51
21	749,96
22	1831,17
23	1660,82
24	847,06
25	1145,88
26	1597,62
27	661,71
28	1138,83
29	1314,47
30	1144
31	1038,98
32	1157,26
33	788,91
34	743,5
35	1867,74
36	1360,46
37	443,2
38	1443,51
39	1441,76
40	659,67
41	1518,02
42	1454,48
43	694,7
44	1512,11
45	1004,79
46	1238,96
47	1165,87
48	730,8
49	745,38
50	855,77
51	825,76
52	1141,37
53	1484,45

54	722,76
55	1011,63
56	1492,92
57	819,55
58	1256,09
59	1620,05
60	740,22

69836,34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60 krt	69836 EUR
Kokku:	69836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 4 korteriühistu (registrikood: 80033137) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV YUSHKOV	Juhatuse liige	14.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997727
E-posti aadress	romanju@mail.ru