

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 4 korteriühistu

registrikood: 80033137

telefon: +372 55997727

e-posti aadress: romanju@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 4 2021.A TEGEVUSARUANNE

KÜ Estonia pst 4, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 18.03.1998.a.
Korteriühistus on 60 korterit.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,maagaas,elekter,vesi ja küte .

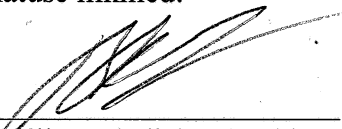
Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

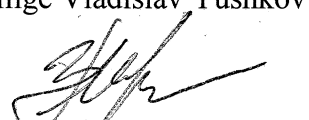
- ☐ Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- ☐ AS VKG Soojus – kütteenus;
- ☐ AS 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- ☐ OÜ Likstin – raamatupidamisteenus;
- ☐ OÜ Ekovir – prügiveoteenus
- ☐ OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2021 majandusaastal olid tehtud osaliselt vee-ja kanalisatsiooni torude vahetamine ja muud sisse renoverimise tööd.

KÜ juhatuse liikmed:


Juhatuseliige Vladislav Yushkov


Juhatuseliige Vitali Velikanov


Juhatuseliige Olga Maksimova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 269	1 481
Nõuded ja ettemaksed	13 509	14 086
Kokku käibevarad	19 778	15 567
Kokku varad	19 778	15 567
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 931	6 896
Kokku lühiajalised kohustised	6 931	6 896
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 033	7 879
Kokku pikaajalised kohustised	11 033	7 879
Kokku kohustised	17 964	14 775
Netovara		
Reservkapital	1 814	792
Kokku netovara	1 814	792
Kokku kohustised ja netovara	19 778	15 567

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 539	34 003
Tulu ettevõtlusest	0	220
Muud tulud	408	0
Kokku tulud	35 947	34 223
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 646	-26 447
Tööjõukulud	-5 301	-5 228
Muud kulud	0	-2 548
Kokku kulud	-35 947	-34 223
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 726	69 187
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 263	1 941
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 947	-69 587
Väljamaksed töötajatele	-5 254	-5 160
Muud rahavood põhitegevusest	0	-109
Kokku rahavood põhitegevusest	4 788	-3 728
Kokku rahavood	4 788	-3 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 481	5 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 788	-3 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 269	1 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	681	681
Aruandeaasta tulem	111	111
31.12.2020	792	792
Aruandeaasta tulem	0	0
Muutused reservides	1 022	1 022
31.12.2021	1 814	1 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	6 269	1 481
Kokku raha	6 269	1 481

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
VKG Soojus AS	5 310	4 282
Jarve Biopuhastus OU	828	902
Eesti Gaas AS	163	78
Eesti Energia AS	213	98
Ekovir OU	65	80
muud	1	1 456
Kokku võlad tarnijatele	6 580	6 896

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 962	3 907
Sotsiaalmaksud	1 339	1 321
Kokku tööjõukulud	5 301	5 228

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

KU ESTONIA PST 4

MAJANDAMISKULUD

	2021.a.
	2021.a.
1	645,04
2	1205,65
3	1305,48
4	745,67
5	1814,98
6	1132,96
7	692,01
8	1449,22
9	1849,76
10	1049,48
11	1414,11
12	1397,16
13	678,55
14	1413,88
15	1075,19
16	1272,65
17	2081,51
18	783,67
19	1469,25
20	1369,06
21	792,06
22	1624,45
23	1758,20
24	751,13
25	1358,03
26	1932,07
27	852,68
28	1461,98
29	1393,48
30	802,79
31	752,06
32	1443,52
33	1223,58
34	794,86
35	2113,25
36	1316,05
37	712,14
38	1547,63
39	1275,60
40	639,23
41	1518,42
42	1581,20
43	959,96
44	1600,62
45	1168,21
46	976,03
47	1202,81
48	703,88
49	1147,47
50	1605,66
51	761,09
52	1204,10
53	1359,44
54	735,61
55	1403,88
56	1813,38
57	791,73
58	1318,11
59	1756,02
60	711,40

73709,09

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	73709 EUR
Kokku:	73709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 4 korteriühistu (registrikood: 80033137) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV YUSHKOV	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997727
E-posti aadress	romanju@mail.ru