

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tõrru-38

registrikood: 80033048

tänavatalu nimi, Haljala tee 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrremäe küla

vald: Rakvere vald

postisihtnumber:

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 32 24 184

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10

Tegevusaruanne

KÜ Tõrru 38 on asutatud 16 veebruaril 1998.a. Koosneb ühest korterelamust, kokku 12 korterit, asukohaga :Rakvere vald, Haljala tee 9.

2009. aastal jätkus KÜ Tõrru 38 traditsiooniline tegevus.

KÜ Tõrru 38 põhitegevusalaks on Rakvere vallas ,Haljala tee 9 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009a. suuremaks remonditööks oli maja koridoride uste vahetus

2010.a. suuremaid remonditöid ei planeerita.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid aastal 2009 ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tõrru 38 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (08.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.

4.KÜ Tõrru 38 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees

Enn Palm

Juhatuse liige

Ivar Kõue

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	129 392	115 441
Nõuded ja ettemaksed	18 739	20 984
Kokku käibevara	148 131	136 425
Kokku varad	148 131	136 425
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 518	16 308
Kokku lühiajalised kohustused	16 518	16 308
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	123 613	112 117
Kokku pikaajalised kohustused	123 613	112 117
Kokku kohustused	140 131	128 425
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000
Kokku netovara	8 000	8 000
Kokku kohustused ja netovara	148 131	136 425

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	105 455	
Kokku tulud	105 455	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-105 455	
Kokku kulud	-105 455	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 245	2 255
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 706	37 547
Kokku rahavood põhitegevusest	13 951	39 802
Kokku rahavood	13 951	39 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 441	75 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 951	39 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 392	115 441

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	8 000	8 000
31.12.2008	8 000	8 000
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2009	8 000	8 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrru 38 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tööosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 046	1 000
Arvelduskontod	128 346	114 441
Kokku raha	129 392	115 441

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	18 739	20 984
Kokku nõuded ostjate vastu	18 739	20 984

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aga, Energia, Vesi, Ragn-Sells	16 518	16 308
Kokku võlad tarnijatele	16 518	16 308

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldustasud	112 117	74 983	-63 487	123 613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	112 117	74 983	-63 487	123 613
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	112 117	74 983	-63 487	123 613
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldustasud	67 639	44 478		112 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 639	44 478		112 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67 639	44 478		112 117

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tõrru-38 (registrikood: 80033048) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KÕUE	Juhatuse liige	07.07.2010
ENN PALM	Juhatuse liige	07.07.2010
HELI MAURUS	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3224184
Telefon	+372 3224191
Telefon	+372 3224193
E-posti aadress	marikateppe@hotmail.com