

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tõrru-38

registrikood: 80033048

tänava/talu nimi, Haljala tee 9

maja ja korteri number:

küla: Tõrremäe küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44415

telefon: +372 3224184, +372 3224191, +372 3224193

e-posti aadress: riinajurtom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalkulude ja -tulude aruanne	10

Tegevusaruanne

KÜ Tõrru 38 on asutatud 16 veebruaril 1998.a. Koosneb ühest korterelamust, kokku 12 korterit, asukohaga :Rakvere vald, Haljala tee 9. 20112. aastal jätkus KÜ Tõrru 38 traditsiooniline tegevus.KÜ Tõrru 38. Põhitegevusalaks on Rakvere vallas ,Haljala tee 9 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012 a. suuremaid ostusid ei teostatud. 2013.a. suuremaid remonditöid ei planeerita, kuid jätkatakse sihtotstarbeliste maksete kogumist, et oleks võimalik tulevikus suurema mahulisi remonttöid teostada. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole. Palgalisi töötajaid aastal 2012 ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 143	11 824	2
Nõuded ja ettemaksed	1 877	1 237	3,4
Kokku käibevara	17 020	13 061	
Kokku varad	17 020	13 061	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 407	952	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 407	952	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 102	11 598	7
Kokku pikaajalised kohustused	15 102	11 598	
Kokku kohustused	16 509	12 550	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Kokku netovara	511	511	
Kokku kohustused ja netovara	17 020	13 061	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	486	673
Muud tulud	9	11
Kokku tulud	495	684
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-398
Muud kulud	-450	-286
Kokku kulud	-495	-684
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-640	348
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	455	2 511
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 504	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 319	2 859
Kokku rahavood	3 319	2 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 824	8 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 319	2 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 143	11 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	511	0	511
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	511	0	511
31.12.2012	511		511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrru 38 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõudena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalkulude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	384	284
Arvelduskontod	14 759	11 540
Kokku raha	15 143	11 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 877	1 877			
Ostjatelt laekumata arved	1 877	1 877			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 877	1 877			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 237	1 237			
Ostjatelt laekumata arved	1 237	1 237			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 237	1 237			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 877	1 237	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 877	1 237	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407	1 407			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	952	952			6
Kokku võlad ja ettemaksed	952	952			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
võlad tarnijatele	1 407	952	5
Kokku võlad tarnijatele	1 407	952	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
hooldustasud	8 676	3 595	-673	11 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 676	3 595	-673	11 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 676	3 595	-673	11 598
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
hoolduskulud	11 598	3 989	-485	15 102
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 598	3 989	-485	15 102
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 598	3 989	-485	15 102

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 9 Kommunaalkulude ja -tulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kulusse järgnevalt:

	kommunaalkulud	kommunaalkulud liikmetele esitatud arvete järgi	kahjum - kasum +
vesi ja kanalisatsioon	1 069	1 069	0
maagaas	6 603	6 603	0
prügi vedu	88	88	0
elekter	449	100	- 450
kokku	8 268	7 818	-450

Kahjum 450 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muu kuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2013

Korteriühistu Tõrru-38 (registrikood: 80033048) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SIIM	Juhatuse liige	25.06.2013
IVAR KÕUE	Juhatuse liige	02.07.2013
HUBERT GRAUBERG	Juhatuse liige	05.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3224193
Telefon	+372 3224191
Telefon	+372 3224184
E-posti aadress	riinajurtom@hotmail.ee