

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 9 korteriühistu

registrikood: 80033048

telefon: +372 3224184, +372 3224191, +372 3224193

e-posti aadress: riinajurtom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tõrru 38 on asutatud 16 veebruaril 1998.a. Koosneb ühest korterelamust, kokku 11 korterit, asukohaga :Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 9.

2021. aastal jätkus korteriühistu traditsiooniline tegevus. KÜ Tõrru 38 põhitegevusalaks on Rakvere vallas, Haljala tee 9 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 613	29 848	
Nõuded ja ettemaksed	2 809	1 254	2
Kokku käibevarad	35 422	31 102	
Kokku varad	35 422	31 102	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 500	1 115	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 500	1 115	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 471	19 471	8
Kokku pikaajalised kohustised	19 471	19 471	
Kokku kohustised	21 971	20 586	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 005	6 353	
Aruandeaasta tulem	2 935	3 652	
Kokku netovara	13 451	10 516	
Kokku kohustised ja netovara	35 422	31 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 940	4 690	9
Muud tulud	933	548	10
Kokku tulud	4 873	5 238	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-929	-482	11
Tööjõukulud	-612	-622	12
Muud kulud	-401	-486	13
Kokku kulud	-1 942	-1 590	
Põhitegevuse tulem	2 931	3 648	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	2 935	3 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 419	12 346
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	483	548
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 529	-8 624
Väljamaksed töötajatele	-612	-625
Muud rahavood põhitegevusest	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 765	3 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-10 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 250
Kokku rahavood	2 765	-6 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 848	36 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 765	-6 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 613	29 848

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	511	6 353	6 864
Aruandeaasta tulem		3 652	3 652
31.12.2020	511	10 005	10 516
Aruandeaasta tulem		2 935	2 935
31.12.2021	511	12 940	13 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 9 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ühistu liikme maksevõime kohta. Korteriühistu liikmetelt laekumata nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud (remondifondi maksed) kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõudena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalkulude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Maksustamine toimub lähtuvalt kehtivast seadusandlusest, Maksunõudeid kajastatakse nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 809	2 809	3
Ostjatelt laekumata arved	2 809	2 809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 809	2 809	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 254	1 254	3
Ostjatelt laekumata arved	1 254	1 254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 254	1 254	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 809	1 255	2
korteriomanike arved	2 359	1 255	
Rakvere Vallavalitsus	450	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 809	1 255	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	25	25
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	42

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 353	2 353	6
Võlad töövõtjatele	30	30	7
Maksuvõlad	42	42	4
Muud võlad	75	75	
Muud viitvõlad	75	75	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 500	2 500	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 043	1 043	6
Võlad töövõtjatele	30	30	7
Maksuvõlad	42	42	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 115	1 115	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	26	32
Eesti Energia AS	72	81
AS Eesti Gaas	2 128	806
OÜ Tarkvaralabor	11	11
AS Rakvere Vesi	116	113
Kokku võlad tarnijatele	2 353	1 043

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	30	30	5
Kokku võlad töövõtjatele	30	30	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	29 721	-10 250	19 471
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 721	-10 250	19 471
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 721	-10 250	19 471
	31.12.2020	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	19 471		19 471
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 471		19 471
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 471		19 471

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 196	3 635
ühistöödel mitteosalemise kompendatsioon	0	300
raamatupidamisteenus	744	755
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 940	4 690

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
tänavalgustuse vahendus	933	548
Kokku muud tulud	933	548

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
heakorraga seotud kulud	353	125
remondikulud	370	190
üüriarvestuse programmi kasutamise kulu	132	143
panga teenustasud	26	24
muud kulud	48	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	929	482

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	457	465
Sotsiaalmaksud	155	157
Kokku tööjõukulud	612	622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
tänavavalgustuse vahendamine	401	469
veekulu aiamaadel	0	17
Kokku muud kulud	401	486

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haljala tee 9-1	1090 EUR
Haljala tee 9-2	1338 EUR
Haljala tee 9-3	1195 EUR
Haljala tee 9-4	985 EUR
Haljala tee 9-5	989 EUR
Haljala tee 9-6	1217 EUR
Haljala tee 9-7	1065 EUR
Haljala tee 9-8	1090 EUR
Haljala tee 9-9	1720 EUR
Haljala tee 9-10	1539 EUR
Haljala tee 9-12	1295 EUR
Kokku:	13523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 9 korteriühistu (registrikood: 80033048) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SIIM	Juhatuse liige	29.06.2022
IVAR KÕUE	Juhatuse liige	30.06.2022
HUBERT GRAUBERG	Juhatuse liige	14.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3224193
Telefon	+372 3224184
Telefon	+372 3224191
E-posti aadress	riinajurtom@gmail.com