

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 9 korteriühistu

registrikood: 80033048

telefon: +372 3224184, +372 3224191, +372 3224193

e-posti aadress: riinajurtom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tõrru 38 on asutatud 16 veebruaril 1998.a. Koosneb ühest korterelamust, kokku 11 korterit, asukohaga :Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 9.

2022. aastal jätkus korteriühistu traditsiooniline tegevus. KÜ Tõrru 38 põhitegevusalaks on Rakvere vallas, Haljala tee 9 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 927	32 613	
Nõuded ja ettemaksed	3 726	2 809	3
Kokku käibevarad	38 653	35 422	
Kokku varad	38 653	35 422	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 802	2 500	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 802	2 500	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 471	19 471	8
Kokku pikaajalised kohustised	19 471	19 471	
Kokku kohustised	22 273	21 971	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 940	10 005	
Aruandeaasta tulem	2 929	2 935	
Kokku netovara	16 380	13 451	
Kokku kohustised ja netovara	38 653	35 422	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 590	3 940	9
Muud tulud	1 719	933	10
Kokku tulud	5 309	4 873	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 760	-929	11
Tööjõukulud	-612	-612	12
Muud kulud	-8	-401	13
Kokku kulud	-2 380	-1 942	
Põhitegevuse tulem	2 929	2 931	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	2 929	2 935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 701	12 419
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	878	483
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 653	-9 529
Väljamaksed töötajatele	-612	-612
Muud rahavood põhitegevusest	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 314	2 765
Kokku rahavood	2 314	2 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 613	29 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 314	2 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 927	32 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	511	10 005	10 516
Aruandeaasta tulem		2 935	2 935
31.12.2021	511	12 940	13 451
Aruandeaasta tulem		2 929	2 929
31.12.2022	511	15 869	16 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 9 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ühistu liikme maksevõime kohta. Korteriühistu liikmetelt laekumata nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud (remondifondi maksed) kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõudena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalkulude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Maksustamine toimub lähtuvalt kehtivast seadusandlusest,

Maksunõudeid kajastatakse nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 726	3 726
Ostjatelt laekumata arved	3 726	3 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 726	3 726
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 809	2 809
Ostjatelt laekumata arved	2 809	2 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 809	2 809

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 726	2 809
korteriomanike arved	2 851	2 359
Rakvere Vallavalitsus	875	450
Kokku nõuded ostjate vastu	3 726	2 809

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	25	25
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	42

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 714	2 714	6
Võlad töövõtjatele	30	30	7
Maksuvõlad	42	42	4
Muud võlad	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 802	2 802	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 353	2 353	
Võlad töövõtjatele	30	30	
Maksuvõlad	42	42	
Muud võlad	75	75	
Muud viitvõlad	75	75	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	32	26
Eesti Energia AS	114	72
AS Eesti Gaas	2 443	2 128
OÜ Tarkvaralabor	11	11
AS Rakvere Vesi	114	116
Kokku võlad tarnijatele	2 714	2 353

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	30	30
Kokku võlad töövõtjatele	30	30

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2021
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	19 471	19 471
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 471	19 471
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 471	19 471
	31.12.2021	31.12.2022
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	19 471	19 471
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 471	19 471
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 471	19 471

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 590	3 940	
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 590	3 940	

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
tänavalgustuse vahendus	875	933
raamatupidamisteenuse vahendus	744	0
ühistöödel mitteosalemise kompensatsioon	100	0
Kokku muud tulud	1 719	933

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
heakorraga seotud kulud	769	353
remondikulud	148	370
üüriarvestuse programmi kasutamise kulu	132	132
panga teenustasud	29	26
tänavavalgustuse kulu	682	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 760	929

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	457	457
Sotsiaalmaksud	155	155
Kokku tööjõukulud	612	612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
tänavavalgustuse vahendamine	0	401
kommunaalmaksete vahe	8	0
Kokku muud kulud	8	401

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haljala tee 9-1	1564 EUR
Haljala tee 9-2	1866 EUR
Haljala tee 9-3	1732 EUR
Haljala tee 9-4	1488 EUR
Haljala tee 9-5	1499 EUR
Haljala tee 9-6	1721 EUR
Haljala tee 9-7	1691 EUR
Haljala tee 9-8	1539 EUR
Haljala tee 9-9	2410 EUR
Haljala tee 9-10	2173 EUR
Haljala tee 9-12	1936 EUR
Kokku:	19619 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 9 korteriühistu (registrikood: 80033048) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SIIM	Juhatuse liige	19.06.2023
HUBERT GRAUBERG	Juhatuse liige	29.06.2023
IVAR KÕUE	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3224193
Telefon	+372 3224191
Telefon	+372 3224184
E-posti aadress	riinajurtom@gmail.com