

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kärberi tn. 34 Korterühistu

registrikood: 80032994

tänavatänu nimi, K. Kärberi tn 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13919

telefon: +372 5062753, +372 56811381

e-posti aadress: karberi34@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kärberi tn. 34 tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab YOUR ACCOUNTANT OÜ vastavalt sõlmitud lepingule ja kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Ühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulemiaruanDES ning nende lisades.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 39 168 eurot ja kulud on 24 856 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. Majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 4 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 2 840 eurot (bruto) Korteriühistu maksis palkadeks 4 638 eurot (bruto) kolmele inimesele, kes töötasid töölepingu ja töövõtulepingu alusel.

Remondifondi laekus korteriomanikelt 19 417 eurot. Laenude katmiseks kulus 4 489 eurot (koos intressidega). Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015. a. on 52 033 eurot.

2015. a. tulem on 13 171 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 594	39 862	2
Nõuded ja ettemaksed	40 305	25 832	3
Kokku käibevara	98 899	65 694	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 258	22 577	3
Kokku põhivara	14 258	22 577	
Kokku varad	113 157	88 271	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 660	7 321	4
Võlad ja ettemaksed	15 593	10 826	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 033	37 105	9
Kokku lühiajalised kohustused	75 286	55 252	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 258	22 577	4
Kokku pikaajalised kohustused	14 258	22 577	
Kokku kohustused	89 544	77 829	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 566	0	
Aruandeaasta tulem	13 171	7 566	
Kokku netovara	23 613	10 442	
Kokku kohustused ja netovara	113 157	88 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 569	38 116	10
Tulu ettevõtlusest	7 032	6 211	
Muud tulud	7 567	2 343	11
Kokku tulud	39 168	46 670	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 316	-16 695	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 551	-9 757	13
Tööjõukulud	-9 983	-10 313	14
Muud kulud	-6	-775	15
Kokku kulud	-24 856	-37 540	
Põhitegevuse tulem	14 312	9 130	
Intressikulud	-1 173	-1 575	
Muud finantstulud ja -kulud	32	11	
Aruandeaasta tulem	13 171	7 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 312	9 130	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-660	-8 166	
Kokku korrigeerimised	-660	-8 166	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 154	1 277	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 696	11 257	
Kokku rahavood põhitegevusest	27 194	13 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	32	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32	11	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 321	-6 958	
Makstud intressid	-1 173	-1 575	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 494	-8 533	
Kokku rahavood	18 732	4 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 862	34 886	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 732	4 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 594	39 862	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 876	8 170	11 046
Aruandeaasta tulem		7 566	7 566
Muud muutused netovaras		-8 170	-8 170
31.12.2014	2 876	7 566	10 442
Aruandeaasta tulem		13 171	13 171
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2015	2 876	20 737	23 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kärberi tn.34 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja viivised. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontol	16 594	1 887
Deposiidikontol	42 000	37 975
Kokku raha	58 594	39 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 459	7 459	
Ostjatelt laekumata arved	7 459	7 459	
Muud nõuded	21 918	7 660	14 258
Laenunõuded	21 918	7 660	14 258
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Nõuded liikmete vastu	25 186	25 186	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 563	40 305	14 258

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	141	141	
Ostjatelt laekumata arved	141	141	
Muud nõuded	29 898	7 321	22 577
Laenunõuded	29 898	7 321	22 577
Ettemaksed	-6 800	-6 800	
Tulevaste perioodide kulud	-6 800	-6 800	
Nõuded liikmete vastu	25 170	25 170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 409	25 832	22 577

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 330	1 544	2 786		2,18	EUR	30.09.2018
Investeeringislaen	17 588	6 116	11 472		4,95	EUR	30.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	21 918	7 660	14 258				
Laenukohustused kokku	21 918	7 660	14 258				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	5 975	1 509	4 466		2,18	EUR	30.09.2018
Investeeringislaen	23 923	5 812	18 111		4,95	EUR	30.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	29 898	7 321	22 577				
Laenukohustused kokku	29 898	7 321	22 577				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 321	7 321
Võlad töövõtjatele	747	747
Maksuvõlad	447	447
Muud võlad	488	488
Muud viitvõlad	488	488
Saadud ettemaksed	6 590	6 590
Tulevaste perioodide tulud	6 395	6 395
Muud saadud ettemaksed	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	15 593	15 593
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 812	7 812
Võlad töövõtjatele	585	585
Maksuvõlad	298	298
Muud võlad	307	307
Muud viitvõlad	307	307
Saadud ettemaksed	1 824	1 824
Tulevaste perioodide tulud	1 824	1 824
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 826	10 826

Lisa real "Muud viitvõlad " on kajastatud maksuvõlad. Nimetatud kohustuste jõustumise tähtaeg on jaanuar 2016.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Fagel Industrial OÜ	19	20
Berendsen Textile Service AS	96	82
Eesti energia AS	446	455
EMT Esindused AS	0	27
Ragn-Sells OÜ	191	169
MESA Eesti OÜ	161	160
Polaks OÜ	0	128
Ruvenato Grupp OÜ	0	98
Tallinna Küte AS	4 251	5 523
Tallinna Vesi AS	1 148	1 075
Watercom OÜ	0	75
Elektriparadiis OÜ	42	0
Inspecta Estonia OÜ	233	0
Nap Konsult OÜ	60	0
Upakkterminal EV OÜ	554	0
Your Accountant OÜ	120	0
Kokku võlad tarnijatele	7 321	7 812

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	747	585
Kokku võlad töövõtjatele	747	585

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	145	77
Sotsiaalmaks	280	208
Kohustuslik kogumispension	10	6
Töötuskindlustusmaksed	12	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	447	298

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 647	28 728	-18 270	37 105
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 647	28 728	-18 270	37 105
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 647	28 728	-18 270	37 105
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 105	19 417	-4 489	52 033
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 105	19 417	-4 489	52 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 105	19 417	-4 489	52 033

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 845	19 846
Muud erinevad tasud	235	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 737
Pangaintress	1 173	1 575
Laenu tagasimaksed	3 316	6 958
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 569	38 116

Lisa 11 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 048	1 003
Muud	2 519	1 340
Kokku muud tulud	7 567	2 343

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	-9 737
Laenu tagasimaksed	-3 316	-6 958
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 316	-16 695

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-389	0
Koolituskulud	-25	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-33	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-141	0
Hooldustööd	-9 289	-9 757
Halduskulud	-240	0
Raamatupidamisteenused	-1 434	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 551	-9 757

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-7 478	-7 731
Sotsiaalmaksud	-2 505	-2 582
Kokku tööjõukulud	-9 983	-10 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4	0
Kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netokulu	0	-775
Muud	-2	0
Kokku muud kulud	-6	-775

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	25 186	195	25 170	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 840	3 617
Sõiduauto kasutamine hüvitus	0	1 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Kärberi tn. 34 Korterühistu (registrikood: 80032994) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELEONORA SOLODKOVA	Juhatuse liige	05.06.2016
HANON BARABANER	Juhatuse liige	08.06.2016
MALLE LILLEMETS	Juhatuse liige	14.06.2016
ALEKSANDR ŽELEZKO	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062753
Mobiiltelefon	+372 56811381
E-posti aadress	karberi34@gmail.com