

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**nimi:** ENDLA tn.31 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80032988

tänava/talu nimi, Endla 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: ovpr@hot.ee

Anna D. Roubly Kobay -
 prof

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

R. Väärus  K. Ronk  K. Kõbe  -

Tegevusaruanne

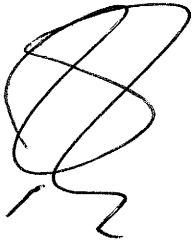
Korteriühistu Endla 31 teostab maja hooldust alates 01.05.1996.a.

KÜ Endla 31 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 5 liikmeline.

KÜ töötab aruandeaastal 1 inimene. Palgafond kulu oli 3028 euroi.

KÜ Endla 31 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Hiiume  Põõn'ü Koley -
shaf

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Endla 31 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguseja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eestja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Endla 31 finantseisundit, majandustulemuste rahavoogusid:

KÜ Endla 31 on jätkuvalt tegetsev.

Handwritten signatures: Hinnar, [Signature], [Signature], Kober -

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 448	18 161	2
Nõuded ja ettemaksed	14 394	15 501	3
Kokku käibevara	36 842	33 662	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 316	24 278	
Kokku põhivara	21 316	24 278	
Kokku varad	58 158	57 940	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 963	2 771	5
Võlad ja ettemaksed	4 469	5 294	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 478	9 680	
Kokku lühiajalised kohustused	19 910	17 745	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 316	24 278	5
Kokku pikaajalised kohustused	21 316	24 278	
Kokku kohustused	41 226	42 023	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 420	2 420	
Reservid	773	773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 724	12 387	
Aruandeaasta tulem	1 015	337	
Kokku netovara	16 932	15 917	
Kokku kohustused ja netovara	58 158	57 940	

R. Pihlaku S. Pihlaku K. Pihlaku

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 370	53 693	
Annetused ja toetused	125	0	
Tulu ettevõtlusest	999	1 127	
Muud tulud	0	61	
Kokku tulud	49 494	54 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 176	-4 719	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 984	-38 702	
Tööjõukulud	-7 549	-9 113	7
Muud kulud	-1	-52	8
Kokku kulud	-46 710	-52 586	
Põhitegevuse tulem	2 784	2 295	
Finantstulud ja -kulud	-1 769	-1 958	
Aruandeaasta tulem	1 015	337	



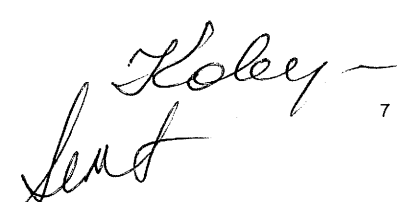


Rahavoogude aruanne

(eurodes)

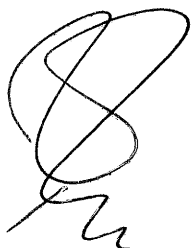
	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 784	2 295	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 107	-1 072	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-825	736	
Laekunud intressid	21	17	
Makstud intressid	-1 790	-1 975	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 798	3 131	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 095	3 132	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 963	2 771	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 963	2 771	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 771	-2 585	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 771	-2 585	
Kokku rahavood	4 287	3 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 161	14 843	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 287	3 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 448	18 161	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 420	773	12 387	15 580
Aruandeaasta tulem			337	337
31.12.2010	2 420	773	12 724	15 917
Aruandeaasta tulem			1 015	1 015
31.12.2011	2 420	773	13 739	16 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KÜ Endla 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne 2010.kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille

kompanseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	22 448	18 161
Kokku raha	22 448	18 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 388	4 329
Ostjatelt laekumata arved	4 388	4 329
Muud nõuded	2 963	2 772
Laenu nõuded	2 963	2 772
Muud		
Ettemaksed	44	4
Liikmete tasumata summa	1 732	1 950
Nõuded liikmete vastu	5 267	6 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 394	15 501

[Handwritten signatures and initials]

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84
Sotsiaalmaks	180
Töötuskindlustusmaksed	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	24 279	2 963	21 316	
Pikaajalised laenud kokku	24 279	2 963	21 316	
Laenukohustused kokku	24 279	2 963	21 316	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	27 049	2 771	24 278	
Pikaajalised laenud kokku	27 049	2 771	24 278	
Laenukohustused kokku	27 049	2 771	24 278	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 611	4 746
Võlad töövõtjatele	764	279
Maksuvõlad	0	267
Muud võlad	94	2
Muud viitvõlad	94	2
Kokku võlad ja ettemaksed	4 469	5 294

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 721	6 821
Sotsiaalmaksud	1 828	2 292
Kokku tööjõukulud	7 549	9 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 8 Muud kulud

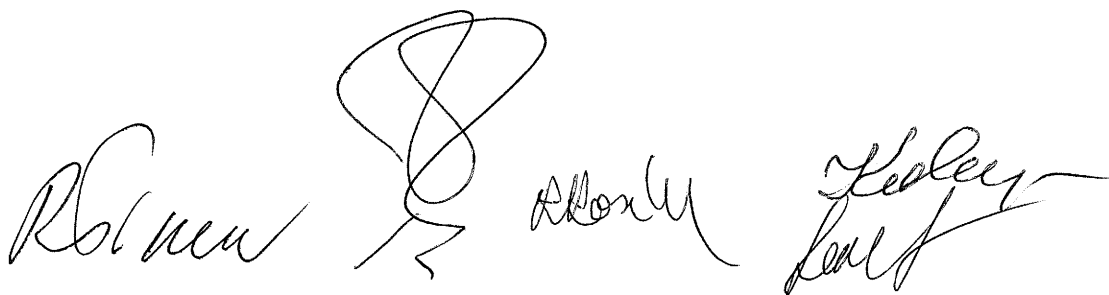
(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest		8
Eelmiste periood. kulud		44
Kokku muud kulud		52

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 693	3 884



Aruande elektroonilised kinnitused

ENDLA tn.31 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80032988) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Pupsheva	Sisestaja	12.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ovpr@hot.ee