

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ENDLA tn.31 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80032988

tänava/talu nimi, Endla 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10122

e-posti aadress: ovpr@hot.ee

Umar Saad / Haf

M. Kolbe



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

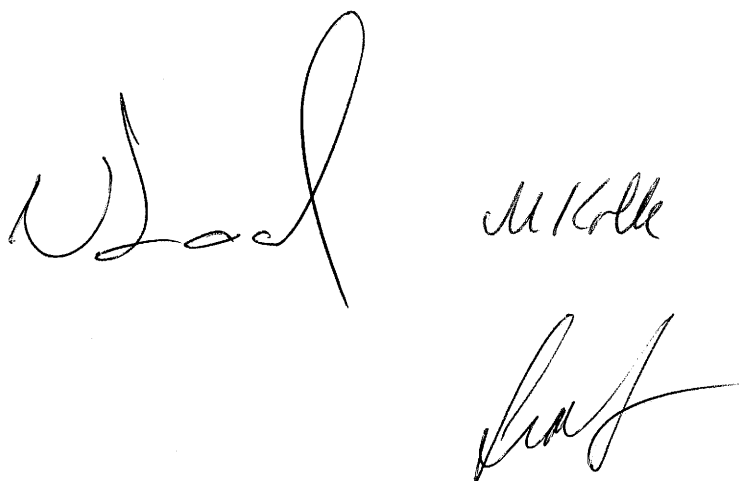
Korteriühistu Endla 31 teostab maja hooldust alates 01.05.1996.a.

KÜ Endla 31 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 5 liikmeline.

KÜ töötab aruandeaastal 1 inimene. Palgafond kulu oli 3667 euroi.

KÜ Endla 31 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

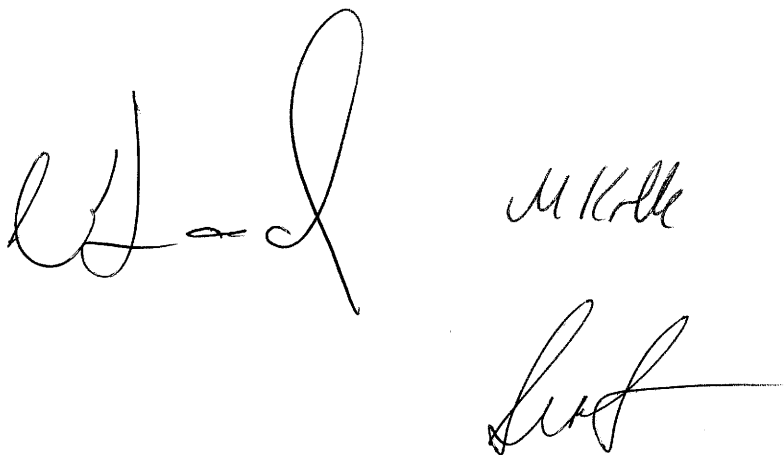
Juhatus kinnitab toodud KÜ Endla 31 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguseja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eestja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigestija õiglaselt KÜ Endla 31 finantseisundit, majandustulemustjci rahavoogusid:

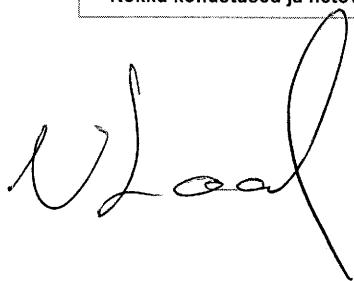
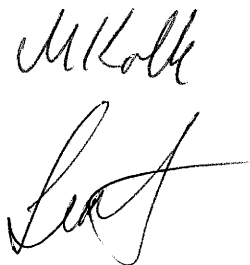
KÜ Endla 31 on jätkuvalt tegetsev.

Three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is large and stylized. The second signature in the middle is smaller and more compact. The third signature on the right is also large and stylized, with a long horizontal stroke extending to the right.

Bilanss

(eurodes)

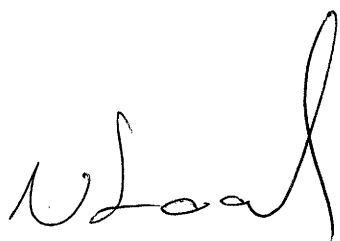
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 364	22 448	2
Nõuded ja ettemaksed	17 553	14 394	3
Kokku käibevara	49 917	36 842	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 134	21 316	
Kokku põhivara	18 134	21 316	
Kokku varad	68 051	58 158	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 181	2 963	5
Võlad ja ettemaksed	6 242	4 469	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 460	12 478	
Kokku lühiajalised kohustused	26 883	19 910	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 134	21 316	
Kokku pikaajalised kohustused	18 134	21 316	
Kokku kohustused	45 017	41 226	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 420	2 420	
Reservid	773	773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 739	12 724	
Aruandeaasta tulem	6 102	1 015	
Kokku netovara	23 034	16 932	
Kokku kohustused ja netovara	68 051	58 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

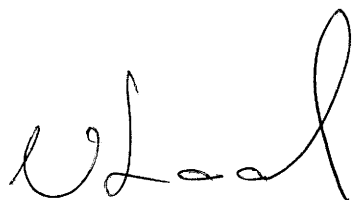
	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 035	48 370	
Annetused ja toetused	128	125	
Tulu ettevõtlusest	0	999	
Muud tulud	419	0	
Kokku tulud	53 582	49 494	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 155	-5 176	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 080	-33 984	
Tööjõukulud	-3 667	-7 549	7
Muud kulud	-2	-1	
Kokku kulud	-45 904	-46 710	
Põhitegevuse tulem	7 678	2 784	
Finantstulud ja -kulud	-1 576	-1 769	
Aruandeaasta tulem	6 102	1 015	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 678	2 784	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 160	1 107	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 755	-825	
Laekunud intressid	21	21	
Makstud intressid	-1 597	-1 790	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 798	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 697	4 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 182	2 963	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 182	2 963	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 963	-2 771	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 963	-2 771	
Kokku rahavood	9 916	4 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 448	18 161	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 916	4 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 364	22 448	2





Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 420	773	12 724	15 917
Aruandeaasta tulem			1 015	1 015
31.12.2011	2 420	773	13 739	16 932
Aruandeaasta tulem			6 102	6 102
31.12.2012	2 420	773	19 841	23 034



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KÜ Endla 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne 2012.kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	32 364	22 448
Kokku raha	32 364	22 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

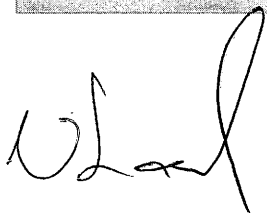
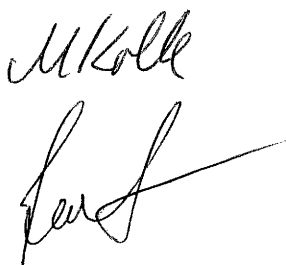
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 329	4 329		
Ostjatelt laekumata arved	4 329	4 329		
Muud nõuded	3 181	3 181		
Laenunõuded	3 181	3 181		
Ettemaksed	44	44		
Tulevaste perioodide kulud	44	44		
Liikmete tasumata summa	2 427	2 427		
Nõuded liikmete vastu	7 572	7 572		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 553	17 553		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 388	4 388		
Ostjatelt laekumata arved	4 388	4 388		
Muud nõuded	2 963	2 963		
Laenunõuded	2 963	2 963		
Ettemaksed	44	44		
Tulevaste perioodide kulud	44	44		
Liikmete tasumata summa	1 732	1 732		
Nõuded liikmete vastu	5 267	5 267		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 394	14 394		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17
Sotsiaalmaks	73
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90

Lisa 5 Laenukohustused

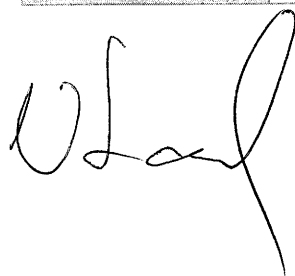
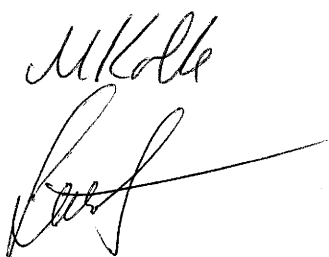
(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	21 315	3 181	18 134	
Pikaajalised laenud kokku	21 315	3 181	18 134	
Laenukohustused kokku	21 315	3 181	18 134	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	24 279	2 963	21 316	
Pikaajalised laenud kokku	24 279	2 963	21 316	
Laenukohustused kokku	24 279	2 963	21 316	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 013	6 013		
Võlad töövõtjatele	139	139		
Maksuvõlad	90	90		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 242	6 242		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 611	3 611		
Võlad töövõtjatele	764	764		
Muud võlad	94	94		
Muud viitvõlad	94	94		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 469	4 469		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

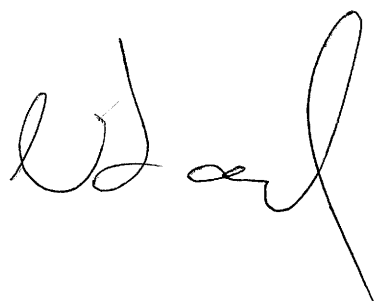
	2012	2011
Palgakulu	2 745	5 721
Sotsiaalmaksud	922	1 828
Kokku tööjõukulud	3 667	7 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	2 693

Juhatuse tasu ei ole arvestatud



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ovpr@hot.ee