

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi: ENDLA tn.31 KORTERIÜHISTU****registrikood: 80032988**

tänava/talu nimi, Endla 31
maja ja korteri number:

Inn: Tallinn

maakond: Harju maakond

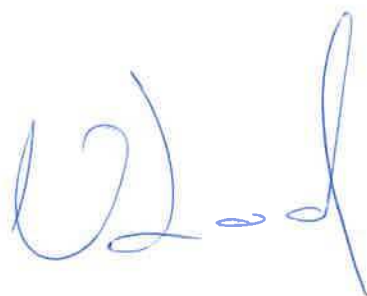
postslhtnumber: 10122

e-posti aadress: ovpr@hot.ee

Leaf Uch
M Kalk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisa	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Endla 31 teostab maja hooldust alates 01.05.1996.a.

KÜ Endla 31 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 5 liikmeline.

KÜ töötab aruandeaastal 1 inimene. Palgafond kulu oli 2823 euroi.

KÜ Endla 31 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 387	20 793	2
Nõuded ja ettemaksed	23 063	13 508	3
Kokku käibevara	46 450	34 301	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	83 129	14 607	
Kokku põhivara	83 129	14 607	
Kokku varad	129 579	48 908	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 903	3 409	5
Võlad ja ettemaksed	4 585	4 100	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 525	3 674	
Kokku lühiajalised kohustused	31 013	11 183	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 129	14 607	
Kokku pikaajalised kohustused	83 129	14 607	
Kokku kohustused	114 142	25 790	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 420	2 420	
Reservid	773	773	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 925	19 841	
Aruandeaasta tulem	-7 681	84	
Kokku netovara	15 437	23 118	
Kokku kohustused ja netovara	129 579	48 908	




Tulemiaruanne
(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 071	77 695	
Annetused ja toetused	128	128	
Muud tulud	1 694	1 382	
Kokku tulud	18 893	79 205	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 771	-64 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 817	-8 240	
Tööjõukulud	-6 153	-4 880	7
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-23 741	-78 016	
Põhitegevuse tulem	-4 848	1 189	
Intressikulud	-2 836	-1 110	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Aruandeaasta tulem	-7 681	84	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 848	1 189	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 060	4 045	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	484	-2 142	
Laekunud intressid	3	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 851	-13 786	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 430	-10 689	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-86 788	0	
Antud laenude tagasimaksed	9 771	3 527	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 017	3 527	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	86 788	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 771	-3 299	
Makstud intressid	-2 836	-1 110	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74 181	-4 409	
Kokku rahavood	2 594	-11 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 793	32 364	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 594	-11 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 387	20 793	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 420	773	19 841	23 034
Aruandeaasta tulem			84	84
31.12.2013	2 420	773	19 925	23 118
Aruandeaasta tulem			-7 681	-7 681
31.12.2014	2 420	773	12 244	15 437



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KÜ Endla 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne 2014.kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

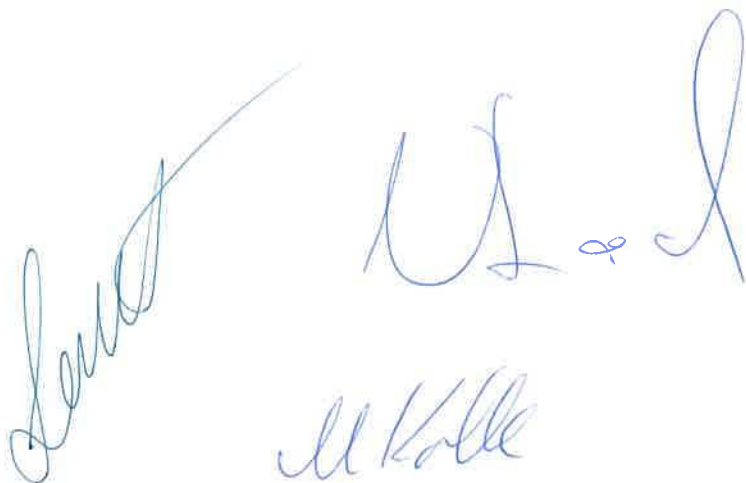
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	23 387	20 793
Kokku raha	23 387	20 793



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 329	4 329
Ostjateilt laekumata arved	4 329	4 329
Muud nõuded	11 903	11 903
Laenunõuded	11 903	11 903
Liikmete tasimata summa	879	879
Nõuded liikmete vastu	5 952	5 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 063	23 063
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 267	4 267
Ostjateilt laekumata arved	4 267	4 267
Muud nõuded	3 409	3 409
Laenunõuded	3 409	3 409
Liikmete tasimata summa	621	621
Nõuded liikmete vastu	5 211	5 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 508	13 508

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	133	43
Sotsiaalmaks	256	115
Töötuskindlustusmaksed	7	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	396	160

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank KL	14 341	3 783	10 558	
Swedbank FL	80 691	8 120	41 464	31 107
Pikaajalised laenud kokku	95 032	11 903	52 022	31 107
Laenukohustused kokku	95 032	11 903	52 022	31 107

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank KL	18 016	3 409	14 607	
Pikaajalised laenud kokku	18 016	3 409	14 607	
Laenukohustused kokku	18 016	3 409	14 607	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 189	4 189
Maksuvõlad	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	4 585	4 585

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 801	3 801
Võlad töövõtjatele	139	139
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	4 100	4 100

Lisa 7 Tööjõukulud

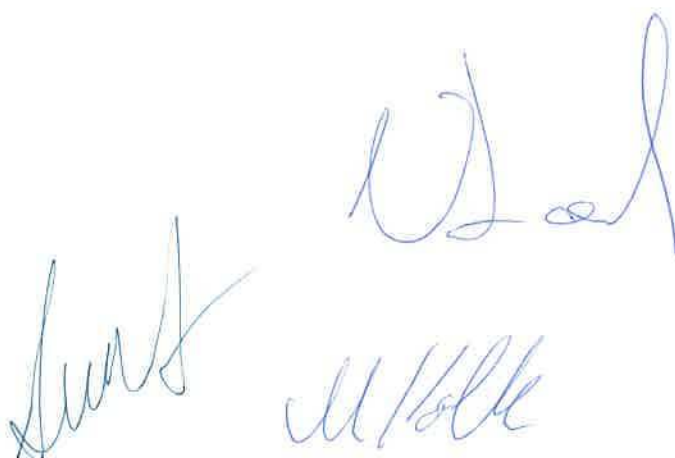
(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 603	3 652
Sotsiaalmaksud	1 550	1 228
Kokku tööjõukulud	6 153	4 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 780	1 392



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ovpr@hot.ee