

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu

registrikood: 80032971

e-posti aadress: tehasetee.ku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revisjoni akt	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tehase tee 21 Korteriühistu alustas tegevust 1996.aastal ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. KÜ Tehase tee 21 tegevuse eesmärk on Raasikul, Tehase tee 20 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

KÜ Tehase tee 21 vahendab elanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendamise eest tasu ei võeta.

Kõik elamus asuvad 30 korterit on kinnistatud korteriomanditena 2001.a-l.

2017 aasta lõpus muutis riik korteriühistu nime ja selleks sai Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (80032971). Korteriühistu kasutab jätkuvalt oma lühendatud nime KÜ Tehase tee 21.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 644	6 164	
Nõuded ja ettemaksed	3 755	3 640	2
Kokku käibevarad	15 399	9 804	
Kokku varad	15 399	9 804	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 945	3 335	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	2 945	3 335	
Kokku kohustised	2 945	3 335	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 469	8 020	
Aruandeaasta tulem	5 985	-1 551	
Kokku netovara	12 454	6 469	
Kokku kohustised ja netovara	15 399	9 804	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 277	16 285	5
Kokku tulud	10 277	16 285	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 891	-17 836	6
Tööjõukulud	-401	0	7
Kokku kulud	-4 292	-17 836	
Põhitegevuse tulem	5 985	-1 551	
Aruandeaasta tulem	5 985	-1 551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 985	-1 551
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116	4 724
Varude muutus	0	5 982
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-389	-8 778
Kokku rahavood põhitegevusest	5 480	377
Kokku rahavood	5 480	377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 164	5 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 480	377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 644	6 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 020	8 020
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	8 020	8 020
Aruandeaasta tulem	-1 551	-1 551
31.12.2019	6 469	6 469
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 469	6 469
Aruandeaasta tulem	5 985	5 985
31.12.2020	12 454	12 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehase tee 21 KÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantud määrused.

Tehase tee KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. et teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 755	3 755
Ostjatelt laekumata arved	3 755	3 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 755	3 755
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 640	3 640
Ostjatelt laekumata arved	3 640	3 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 640	3 640

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	50	50
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	81

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 619	2 619
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	44	44
Muud saadud ettemaksed	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 945	2 945
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 698	2 698
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	355	355
Muud saadud ettemaksed	355	355
Kokku võlad ja ettemaksed	3 335	3 335

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 277	10 285
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 277	16 285

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	101
Elektrienergia	0	101
Kulutused heakorrale	858	715
Pangateenustasud	20	12
Halduskulud	1 020	960
Remonttööd ja parendustööd	1 592	15 675
Kindlustusmaksed	353	353
Muud	48	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 891	17 836

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	600	1 125
Sotsiaalmaksud	202	380
Kokku tööjõukulud	802	1 505
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	401	1 505
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele pole tasusid tasutud. Korteriühistu liikmed on tasunud hooldustasusid.

REVISJONI AKT

Revisjon toimus 02.03.2021

Revisjoni käigus kontrolliti raha ja pangakontode seisu 31.12.2020 .Pangakontol raha 11 644,09 Sularaha kassast ei ole.

Nõuded liikmete vastu on tõesed summas 3 755,11 eurot.

Võlad tarnijatele on 2 945,93 eurot. Makse tähtaeg tarnijatele on jaanuaris.Jaanuaris on võlad tasutud.

Ellen Lillepool

Revisjoni komisjoni esimees



02.03.2021

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4608202	1228 EUR
4607102	1894 EUR
4607502	1791 EUR
4607702	1730 EUR
4606902	1847 EUR
4608102	1427 EUR
4607202	1093 EUR
4607402	1231 EUR
4607802	1498 EUR
4608402	1029 EUR
4606702	1126 EUR
4607602	1221 EUR
4607302	1203 EUR
4608702	1154 EUR
4606502	832 EUR
4607002	1162 EUR
4607902	840 EUR
7606802	1081 EUR
4608002	881 EUR
4606602	789 EUR
4650802	604 EUR
4606302	807 EUR
4605902	821 EUR
4606102	819 EUR
4606402	813 EUR
4608502	803 EUR
4606002	810 EUR
4606202	905 EUR
4608302	637 EUR
4608602	640 EUR
Kokku:	32716 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (registrikood: 80032971) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO HANSBERG	Juhatuse liige	05.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehasetee.ku@mail.ee