

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu

registrikood: 80032971

e-posti aadress: tehasetee.ku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revisjoni akt 28.02.2024	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tehase tee 21 Korteriühistu alustas tegevust 1996.aastal ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. KÜ Tehase tee 21 tegevuse eesmärk on Raasikul, Tehase tee 20 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

KÜ Tehase tee 21 vahendab elanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendamise eest tasu ei võeta.

Kõik elamus asuvad 30 korterit on kinnistatud korteriomanditena 2001.a-l.

2017 aasta lõpus muutis riik korteriühistu nime ja selleks sai Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (80032971). Korteriühistu kasutab jätkuvalt oma lühendatud nime KÜ Tehase tee 21.

2023 aastal ehitati valmis prügimaja ja tehti vana prügikonteinerite kohale parkimisplatsi pikendus.

Lisati majade trepikodadesse suitsuandurid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 414	20 836
Nõuded ja ettemaksed	8 012	5 925
Kokku käibevarad	26 426	26 761
Kokku varad	26 426	26 761
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 499	5 323
Kokku lühiajalised kohustised	5 499	5 323
Kokku kohustised	5 499	5 323
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 438	14 311
Aruandeaasta tulem	-511	7 127
Kokku netovara	20 927	21 438
Kokku kohustised ja netovara	26 426	26 761

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 441	10 294
Kokku tulud	15 441	10 294
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 222	-2 333
Tööjõukulud	-732	-836
Kokku kulud	-15 954	-3 169
Põhitegevuse tulem	-513	7 125
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-511	7 127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-513	7 125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 087	-1 358
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176	877
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 422	6 646
Kokku rahavood	-2 422	6 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 836	14 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 422	6 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 414	20 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 312	14 312
Aruandeaasta tulem	7 127	7 127
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2022	21 438	21 438
Aruandeaasta tulem	-511	-511
31.12.2023	20 927	20 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehase tee 21 KÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantud määrused.

Tehase tee KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. et teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulems kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 012	8 012
Ostjatelt laekumata arved	8 012	8 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 012	8 012
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 925	5 925
Ostjatelt laekumata arved	5 925	5 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 925	5 925

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	50	50
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	81

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 697	4 697
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	5 499	5 499
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 195	4 195
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	5 323	5 323

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 441	10 294
Viivised	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 441	10 294

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	86	124
Elektrienergia	86	124
Kulutused heakorrale	1 248	677
Pangateenustasud	24	22
Halduskulud	1 307	1 187
Remonttööd ja parendustööd	361	165
Kindlustusmaksed	0	158
Prügimaja ehitus	7 920	0
Parkimise pikendamine	2 427	0
Püstikutorude vahetus	1 825	0
Muud	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 222	2 333

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 093	1 250
Sotsiaalmaksud	370	422
Kokku tööjõukulud	1 463	1 672
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	732	836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

REVISJONI AKT

Revisjon toimus 28.02.2024

KÜ Tehase tee 20 tegutsemise eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmetele ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2023-31.12.2023 majandusaasta kohta. Põhitegevuse tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

KÜ Tehase tee 20 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5-liikmeline juhatus. Korralise üldkoosoleku kutsus juhatus kokku vastavalt kuue kuu jooksul peale majandusaasta lõppu.

Juhatus koosolekud kutsutakse kokku vastavalt vajadusel lahendada jooksvaid majanduslikke küsimusi.

Revisjoni käigus kontrolliti raha ja pangakontode seis 31.12.2023. Pangakontol raha 18 414,18. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded liikmete vastu on tõesed summas 8 012,15 eurot.

Võlad tarnijatele on 5 499,20 eurot. Makse tähtaeg tarnijatele on jaanuaris. Jaanuaris on võlad tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2023.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti KÜ Tehase tee 20 vara, kohustusi, osakapitali ja majandustegevuse tulemit 31.12.2023 seisuga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023 bilansimahuga 26 426 eurot.

Ellen Lillepool

Revisjoni komisjoni esimees



28.02.2024

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4608202	1802 EUR
4607102	2421 EUR
4607502	2033 EUR
4607702	2080 EUR
4606902	1973 EUR
4608102	1738 EUR
4607202	1516 EUR
4607402	1716 EUR
4607802	1983 EUR
4608402	1371 EUR
4606702	1597 EUR
4607602	1561 EUR
4607302	1466 EUR
4608702	1735 EUR
4606502	1293 EUR
4607002	1564 EUR
4607902	1070 EUR
4606802	1298 EUR
4608002	797 EUR
4606602	902 EUR
4605802	919 EUR
4606302	1193 EUR
4605902	1139 EUR
4606102	1046 EUR
4606402	1001 EUR
4608502	1065 EUR
4606002	1089 EUR
4606202	1058 EUR
4608302	821 EUR
4608602	826 EUR
Kokku:	42073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (registrikood: 80032971) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO HANSBERG	Juhatuse liige	27.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehasetee.ku@mail.ee