

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu TENDER

registrikood: 80032923

tänava/talu nimi, Kase 4

maja ja korteri number:

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva-Jaani vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73301

e-posti aadress: aime.laanesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tender asutati 26.03.1997. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Tender eesmärgiks on võlgade vähendamine, tulevikus renoveerimine jõukohaselt. KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. 1 palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 768	9 616
Nõuded ja ettemaksed	8 501	11 868
Kokku käibevarad	25 269	21 484
Kokku varad	25 269	21 484
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 378	3 524
Kokku lühiajalised kohustised	5 378	3 524
Kokku kohustised	5 378	3 524
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 960	15 682
Aruandeaasta tulem	1 931	2 278
Kokku netovara	19 891	17 960
Kokku kohustised ja netovara	25 269	21 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 884	27 462
Muud tulud	819	114
Kokku tulud	28 703	27 576
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 005	-25 119
Tööjõukulud	-2 087	-115
Muud kulud	-680	-64
Kokku kulud	-26 772	-25 298
Põhitegevuse tulem	1 931	2 278
Aruandeaasta tulem	1 931	2 278

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 591	36 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 439	-30 716
Kokku rahavood põhitegevusest	7 152	5 324
Kokku rahavood	7 152	5 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 616	4 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 152	5 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 768	9 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	15 682	15 682
Aruandeaasta tulem	2 278	2 278
31.12.2015	17 960	17 960
Aruandeaasta tulem	1 931	1 931
31.12.2016	19 891	19 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tender 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavapõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruande tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustused loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on KÜ liikmetelt aruandeperioodil saadud maksed ja mittesihotstarbelised tasud. Tuluna kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasu maja hoolduseks ja haldamiseks. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kuluna kajastatakse kulutusi, mida tehakse maja ülalpidamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled Seotud isikuteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	8 501	11 868
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 695	5 841
Kohtunõuded	256	2 562
Nõuded krt. ostja vastu	3 200	3 200
Viivisenõuded	350	265
Kokku nõuded ostjate vastu	8 501	11 868

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 751	2 751
Võlad töövõtjatele	1 571	1 571
Maksuvõlad	1 070	1 070
Muud võlad	-14	-14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 378	5 378
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 475	2 475
Võlad töövõtjatele	1 049	1 049
Kokku võlad ja ettemaksed	3 524	3 524

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
N.R. Energy	2 396	1 945
Eesti Energia	56	54
Järva-Jaani Teenus	279	399
Eesti Keskkonnateenused	44	77
Tarkvaralabor	-24	0
Kokku võlad tarnijatele	2 751	2 475

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 220	110
Puhkusetasude kohustis	351	190
arveldused aruandvate isikutega	-14	280
Kokku võlad töövõtjatele	1 557	580

2015 maksti palka jaanuari kuu eest

2016 12 kuu eest.

Puhkusekohustus 2013-2016 a

Ettemaks M. Kitsingule 13,60€

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	27 884	27 462
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 884	27 462

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	18 186	16 637
Elektrienergia	367	285
Soojusenergia	17 819	16 352
Veevarustusteenused	4 378	4 922
Mitmesugused bürookulud	1 098	632
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-150
Jäätme teenus	586	730
Hooldus	242	1 280
Muud sihtotstarbelised kulud	-526	1 039
Muud	41	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 005	25 119

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 440	91
Sotsiaalmaksud	487	14
Puhkusekohustus maksudega	161	10
Kokku tööjõukulud	2 088	115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajate keskmine arv 0,3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 501	1 557	9 306	361

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 440	91

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu TENDER (registrikood: 80032923) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KITSING	Juhatuse liige	28.06.2017
KALJU PEETOV	Juhatuse liige	28.06.2017
TÕNU VANNA	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aime.laanesaar@mail.ee