

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Künka korteriühistu

registrikood: 80029986

tänav/talu nimi, Puiestee 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

postisihthumber: 44201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja matüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline ja juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

2009 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud, tegeleti hoone ümbruse korrastamisega ja tehti pisiremonti.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Juhatus esimehele ja juhatus liikmetele ei ole makstud mingeid tasusid. Kõiki vajalikke toiminguid korteriühistu toimimiseks tehti ühistu liikmete poolt vabatahtlikkuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja muude aruande koostamist reglementeerivate EV seadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜNKA Korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜNKA Korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	386 150	262 804	2
Nõuded ja ettemaksed	77 125	38 697	3
Kokku käibevara	463 275	301 501	
Kokku varad	463 275	301 501	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	92 838	39 588	4
Kokku lühiajalised kohustused	92 838	39 588	
Kokku kohustused	92 838	39 588	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 359	13 359	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	248 554	160 597	
Aruandeaasta tulem	108 524	87 957	
Kokku netovara	370 437	261 913	
Kokku kohustused ja netovara	463 275	301 501	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	108 469	90 482	5
Muud tulud	0	148	
Kokku tulud	108 469	90 630	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-565	-565	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 812	-2 846	
Kokku kulud	-7 377	-3 411	
Kokku põhitegevuse tulem	101 092	87 219	
Finantstulud ja -kulud	7 432	738	7
Aruandeaasta tulem	108 524	87 957	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009.	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	101 092	87 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 428	-800
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 250	8 215
Laekunud intressid	7 432	738
Kokku rahavood põhitegevusest	123 346	95 372
Kokku rahavood	123 346	95 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	262 804	167 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123 346	95 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386 150	262 804

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 359	160 597	173 956
Aruandeaasta tulem		87 957	87 957
31.12.2008	13 359	248 554	261 913
Aruandeaasta tulem		108 524	108 524
31.12.2009	13 359	357 078	370 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	30 409	27 149
Arvelduskontod	355 741	235 655
Kokku raha	386 150	262 804

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	77 125	38 697
Kokku nõuded ostjate vastu	77 125	38 697

Sellel kirjel kajastatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 77125 krooni
sellest tähtaja ületanud 37232 krooni
tähtaeg saabumata 39893 krooni

Aruande koostamise perioodil on tähtaja ületanud nõuete summa vähenenud 12043 krooni võrra.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	40 196	39 588
Saadud ettemaksed	52 642	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 838	39 588

Seisuga 31.12.2009 on korteriühistul tasumata kommunaalteenuste hankijatele arved, milliste maksetähtaeg ei ole veel saabunud:

küte	25691 krooni
elekter	9184 krooni
vesi- ja kanalisatsioon	2921 krooni
prügivedu	2400 krooni
Kokku:	40196 krooni

Saadud ettemaksena on kajastatud korteriomanike kommunaalkulude ettemaksed tulevaste perioodide kommunaalkulude katteks (küttekulud).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	107 904	89 920
Sihtotstarbelised tasud		
Maamaks	565	562
Kokku liikmetelt saadud tasud	108 469	90 482

Kommunaalmakseid ei ole liikmetelt saadud tasude hulgas kajastatud (va maamaks). Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

küttekulud	149126 krooni
vee- ja kanalisatsioonikulud	31876 krooni
prügiveokulud	22041 krooni
elektrikulud	91243 krooni

Korteriomanike maksukoormuse hajutamiseks kogutakse küttekulude tasumiseks aastaringelt 15 kr/m². Aruandekuupäeva seisuga enam tasutud küttekulude summa on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" summas 52642 krooni.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	7 432	738
Kokku finantstulud ja -kulud	7 432	738

2009 aastal sõlmis korteriühistu Swedbankis 1-kuulise perioodiga tähtajalise hoiuse summale 150000 krooni. Hoiuse pikendamine järgnevaiks perioodiks toimub automaatselt ja intressisumma võrra suurendatakse igakuiselt hoiustatavat põhisummat. Hoiust on võimalik vabalt katkestada kui tekib vajadus täiendavate käibevahendite järele. 31.12.2009.a seisuga on hoiuse aastane intressimäär 0,7%.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

2009 aastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Juhatare liikmed:

Otto Jüri 

Kersti Aasmets Kaasmees

Hendlo Küira Risto Schmidt Mihkel Juno Diana Veragert 

Aruande elektroonilised kinnitused

Künka korteriühistu (registrikood: 80029986) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Diana Vaagert	Juhatuse liige	09.07.2010
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ KÜNKA 2009 majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	diana@ljk.ee