

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Spordi tee 4

registrikood: 80032853

tänava/talu nimi, Spordi tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 5118998

e-posti aadress: sporditee4@gmail.com, sporditee4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Spordi tee 4 asutati 29 detsembril 1997 aastal ja registreeriti Äriregistris 17 aprillil 1998 aastal.

KÜ Spordi tee 4 on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on Jõelähtme vallas Loo alevikus Spordi tee 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 60 liiget.

KÜ Spordi tee 4 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse. 2012 aastal toimus neli juhatuse koosolekut. Juhatuse koosoleku protokollid on kättesaadavad korteriyhistu.net veebikeskkonnas (<http://www.korteriyhistu.net>).

2012a. juhatuse poolt teostatud alljärgnevad tööd

1. Maja küljel asuva aia renoveerimine ja võsa piiramine ja koristus
2. Vihmavee äravoolu torude väljavahetamine keldrites ja osaline viimistlus
3. Katusekaevude väljavahetamine (3 ja 4 trepikoda) ja katuse seisukorra hinnang

Suurema mahulisi töid 2012 aastaks planeeritud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 927	14 461	2
Nõuded ja ettemaksed	20 978	15 806	3
Kokku käibevara	37 905	30 267	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 562	20 706	
Kokku põhivara	15 562	20 706	
Kokku varad	53 467	50 973	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 144	4 907	5
Võlad ja ettemaksed	10 970	8 057	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 457	13 563	7
Kokku lühiajalised kohustused	32 571	26 527	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 562	20 706	5
Kokku pikaajalised kohustused	15 562	20 706	
Kokku kohustused	48 133	47 233	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	672	0	
Aruandeaasta tulem	1 594	672	
Kokku netovara	5 334	3 740	
Kokku kohustused ja netovara	53 467	50 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 751	10 501	8
Muud tulud	346	249	9
Kokku tulud	11 097	10 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-759	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 701	-3 655	11
Tööjõukulud	-5 071	-4 761	12
Muud kulud	-92	0	
Kokku kulud	-8 864	-9 175	
Põhitegevuse tulem	2 233	1 575	
Finantstulud ja -kulud	-639	-903	
Aruandeaasta tulem	1 594	672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 233	1 575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 935	4 557
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 913	2 480
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 889	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 100	8 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 995	-4 770
Makstud intressid	-639	-903
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 634	-5 673
Kokku rahavood	2 466	2 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 461	11 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 466	2 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 927	14 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 068	0	3 068
Aruandeaasta tulem	0	672	672
31.12.2011	3 068	672	3 740
Aruandeaasta tulem	0	1 594	1 594
31.12.2012	3 068	2 266	5 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012. aasta aruanne elektrooniliselt. 2012. aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse hooldustasudena saadud summad.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Swedbank	2 787	564
SEB	14 140	13 897
Kokku raha	16 927	14 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	930	930		
Nõuded liikmete vastu	14 904	14 904		
Lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	5 144	5 144		
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	15 562		15 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 540	20 978	15 562	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	468	468		
Nõuded liikmete vastu	10 431	10 431		
Lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	4 907	4 907		
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	20 706	0	20 706	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 512	15 806	20 706	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	108	0	55
Sotsiaalmaks	0	171	0	87
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	287	0	145

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	10 896	1 765	9 131	
Laen 2	9 810	3 379	6 431	
Pikaajalised laenud kokku	20 706	5 144	15 562	
Laenukohustused kokku	20 706	5 144	15 562	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	12 561	1 665	10 896	
Laen 2	13 052	3 242	9 810	
Pikaajalised laenud kokku	25 613	4 907	20 706	
Laenukohustused kokku	25 613	4 907	20 706	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 477	10 477			
Võlad töövõtjatele	175	175			
Maksuvõlad	287	287			4
Muud võlad	0	0			
Saadud ettemaksed	31	31			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 970	10 970			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 486	7 486			
Võlad töövõtjatele	296	296			
Maksuvõlad	145	145			4
Muud võlad	99	99			
Saadud ettemaksed	31	31			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 057	8 057			

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 049	17 187	-5 673	13 563
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 049	17 187	-5 673	13 563
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 049	17 187	-5 673	13 563
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	13 563	8 477	-5 583	16 457
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 563	8 477	-5 583	16 457
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 563	8 477	-5 583	16 457

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 163	9 598
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	588	903
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 751	10 501

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	344	174
Kommunaalteenuste vahendus	2	75
Kokku muud tulud	346	249

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	759
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	759

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
raamatupidamisteenus	2 170	2 170
hooldus-halduskulu	1 414	1 425
pangateenustekulu	61	46
muud kulud	56	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 701	3 655

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 783	3 553
Sotsiaalmaksud	1 288	1 208
Kokku tööjõukulud	5 071	4 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 632	0	10 431	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 353	1 585

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korteriühistu Spordi tee 4 (registrikood: 80032853) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÄRVPÕLD	Juhatuse liige	21.06.2013
URMAS PUUSEPP	Juhatuse liige	25.06.2013
RAIVO TRAUBLUM	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118998
E-posti aadress	sporditee4@gmail.com
E-posti aadress	sporditee4@hotmail.ee