

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Spordi tee 4

registrikood: 80032853

tänava/talu nimi, Spordi tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74201

telefon: +372 5118998

e-posti aadress: sporditee4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Spordi tee 4 asutati 29 detsembril 1997 aastal ja registreeriti Äriregistris 17 aprillil 1998 aastal.

KÜ Spordi tee 4 on korteriomanike mittetulundusühistu mille eesmärgiks on Loo alevikus Spordi tee 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 60 liiget.

KÜ Spordi tee 4 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 175	26 571	2
Nõuded ja ettemaksed	20 528	23 162	3
Kokku käibevarad	58 703	49 733	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 617	35 514	3
Kokku põhivarad	30 617	35 514	
Kokku varad	89 320	85 247	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 840	10 129	5
Võlad ja ettemaksed	7 696	6 856	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 187	19 894	7
Kokku lühiajalised kohustised	36 723	36 879	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 617	35 514	
Kokku pikaajalised kohustised	30 617	35 514	
Kokku kohustised	67 340	72 393	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 786	6 995	
Aruandeaasta tulem	9 126	2 791	
Kokku netovara	21 980	12 854	
Kokku kohustised ja netovara	89 320	85 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 760	28 615	8
Tulu ettevõtlusest	0	2 371	
Muud tulud	543	281	9
Kokku tulud	30 303	31 267	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 957	-9 531	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 918	-9 870	10
Tööjõukulud	-3 768	-7 577	11
Muud kulud	-1 342	0	
Kokku kulud	-19 985	-26 978	
Põhitegevuse tulem	10 318	4 289	
Intressikulud	-1 194	-1 499	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	9 126	2 791	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 318	4 289	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 069	2 274	
Kokku korrigeerimised	-2 069	2 274	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 111	21	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	841	-2 547	
Laekunud intressid	2	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 639	12 464	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 699	-240	
Kokku rahavood põhitegevusest	22 921	16 262	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-10 123	-9 291	
Makstud intressid	-1 194	-1 499	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 317	-10 790	
Kokku rahavood	11 604	5 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 571	21 099	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 604	5 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 175	26 571	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 068	6 995	10 063
Aruandeaasta tulem	0	2 791	2 791
31.12.2015	3 068	9 786	12 854
Aruandeaasta tulem	0	9 126	9 126
31.12.2016	3 068	18 912	21 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Spordi tee 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusessest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summased ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summased tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt

nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	5 478	1 646
SEB	32 697	24 925
Kokku raha	38 175	26 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ettemaksed	471	471		
Tulevaste perioodide kulud	471	471		
Nõuded liikmete vastu	15 217	15 217		
Lühiajalised laenuõuded	4 840	4 840		5
Pikaajalised laenuõuded	30 617		30 617	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 145	20 528	30 617	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ettemaksed	541	541		
Tulevaste perioodide kulud	541	541		
Nõuded liikmete vastu	13 044	13 044		
Lühiajalised laenuõuded liikmete vastu	9 577	9 577		5
Pikaajalised laenuõuded liikmete vastu	35 514		35 514	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 676	23 162	35 514	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	77	0	175
Sotsiaalmaks	0	131	0	296
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	222	0	494

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 3	35 457	4 840	26 805	3 812	2,798%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	35 457	4 840	26 805	3 812			
Laenukohustised kokku	35 457	4 840	26 805	3 812			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	5 498	5 498					
Laen 3	40 145	4 631	25 550	9 964	2,798%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	45 643	10 129	25 550	9 964			
Laenukohustised kokku	45 643	10 129	25 550	9 964			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 342	7 342	
Võlad töövõtjatele	154	154	
Maksuvõlad	222	222	4
Saadud ettemaksed	10	10	
Aruandvad isikud	-32	-32	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 696	7 696	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 002	6 002	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	494	494	4
Saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 856	6 856	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	11 910	1 501	-1 739	11 672
Renoveerimisfond	2 741	5 481	0	8 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 651	6 982	-1 739	19 894
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 651	6 982	-1 739	19 894
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	11 672	840	-2 028	10 484
Renoveerimissfond	8 222	5 482	0	13 704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 894	6 322	-2 028	24 188
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 894	6 322	-2 028	24 188

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 194	15 832
Haldustasud	1 415	1 753
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	834	240
Intressitasud	1 194	1 499
Pangalaen remondikuludeks	10 123	9 291
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 760	28 615

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	543	281
Kokku muud tulud	543	281

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
raamatupidamisteenus	2 303	2 303
hooldus-halduskulu	906	6 924
pangateenustekulu	74	65
juuriiline kulu	0	14
kindlustus	635	564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 918	9 870

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 816	5 686
Sotsiaalmaksud	952	1 891
Kokku tööjõukulud	3 768	7 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	50 675	10	58 135	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Korterühistu Spordi tee 4 (registrikood: 80032853) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÄRVPÕLD	Juhatuse liige	26.06.2017
PILLE PAJUNURM	Juhatuse liige	27.06.2017
RAIVO TRAUBLUM	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118998
E-posti aadress	sporditee4@gmail.com