

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Veeru 12 Korterühistu

registrikood: 80032681

tänavatalu nimi, Veeru 12 -16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5227260

faks:

e-posti aadress: veeru12@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Veeru tn.12 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 1998.a.

Elamu Veeru 12 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 1998.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 12 elamu majandamist.

Veeru 12 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2009.a. 170151 krooni.

2009 aastal KÜ Veeru 12 aruandeaasta tulem oli 15724 krooni.

2009a.oli KÜ Veeru keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2009.aastal töötasu 41488krooni.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 26400 krooni.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 12 majandusolukord seisuga 31.12.2009.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniiletele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE Juhatus kinnitus **raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab KÜ Veeru 12 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Veeru 12 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	170 151	137 042	2
Nõuded ja ettemaksed	215 581	225 077	3,4
Kokku käibevara	385 732	362 119	
Kokku varad	385 732	362 119	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	138 700	169 200	5
Eraldised	124 753	86 364	6
Kokku lühiajalised kohustused	263 453	255 564	
Kokku kohustused	263 453	255 564	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	67 018	67 018	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 537	12 845	
Aruandeaasta tulem	15 724	26 692	
Kokku netovara	122 279	106 555	
Kokku kohustused ja netovara	385 732	362 119	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	372 854	268 406	7
Muud tulud	9 075	3 001	8
Kokku tulud	381 929	271 407	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-269 991	-158 025	9
Tööjõukulud	-90 654	-80 561	10,13
Muud kulud	-5 844	-6 278	14
Kokku kulud	-366 489	-244 864	
Kokku põhitegevuse tulem	15 440	26 543	
Finantstulud ja -kulud	284	149	12
Aruandeaasta tulem	15 724	26 692	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 440	26 543
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 496	-103 132
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 889	163 361
Laekunud intressid	284	149
Kokku rahavood põhitegevusest	33 109	86 921
Kokku rahavood	33 109	86 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 042	50 121
Valuutakursside muutuste mõju	33 109	86 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 151	137 042

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	67 018	12 845	79 863
Aruandeaasta tulem		26 692	26 692
31.12.2008	67 018	39 537	106 555
Aruandeaasta tulem		15 724	15 724
31.12.2009	67 018	55 261	122 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Veeru 12 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 12 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Laekumata nõuded ostjatele

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	170 151	137 042
Kokku raha	170 151	137 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	214 654	222 371
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	927	2 706
Kokku Nõuded ja ettemaksed	215 581	225 077

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 137	1 800	
Sotsiaalmaks		1 815	883	
Kohustuslik kogumispension			4	
Töötuskindlustusmaksed		130	19	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				2
Ettemaksukonto jääk	927			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	927	3 082	2 706	2

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 879	160 565	
Võlad töövõtjatele	4 363	3 964	
Maksuvõlad	3 082	2	4
Muud võlad	3 127	3 473	
Puhkusreserv	1 249	1 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 700	169 200	

Lisa 6 Eraldised (kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondi fond	86 364	210 538	-172 149	124 753
Kokku eraldised	86 364	210 538	-172 149	124 753
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Remondi fond	-29 277	187 654	-72 013	86 364
Kokku eraldised	-29 277	187 654	-72 013	86 364

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	173 923	169 346
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	172 149	72 013
Lftihooldus	17 738	17 545
Maamaks	3 130	2 746
Muud tulud	5 914	6 756
Kokku liikmetelt saadud tasud	372 854	268 406

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitsed	9 075	3 001
Kokku muud tulud	9 075	3 001

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	172 149	72 013
Hooldustööd	76 978	66 283
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 125	2 625
Liftihooldus	17 739	17 104
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	269 991	158 025

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	39 088	31 700
Sotsiaalmaksud	13 209	10 557
Pensionikulu		96
Puhkusreserv	53	
Kokku tööjõukulud	52 350	42 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	5 844	6 278	14
Kokku muud kulud	5 844	6 278	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	284	149
Kokku finantstulud ja -kulud	284	149

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	28 800	28 800

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	255 506	246 153	-9 353
Küte	617 563	617 997	434
Elekter	243 264	245 271	2 007
Prügivedu	47 148	48 216	1 068
Kokku	1 163 481	1 157 637	-5 844

Aruande digitaalallkirjad

Veeru 12 Korterühistu (registrikood: 80032681) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD PETROV	Juhatuse liige	01.06.2010
ANNA KULAKOVA	Juhatuse liige	01.06.2010
ELENA ELESINA	Juhatuse liige	01.06.2010
SVETLANA TOLSTOVA	Juhatuse liige	06.06.2010
VALENTINA MEGALATIY	Juhatuse liige	10.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5227260
E-posti aadress	veeru12@mail.ru