

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Veeru 12 Korterühistu

registrikood: 80032681

tänava/talu nimi, Veeru 12
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 73114

telefon: +372 5227260

e-posti aadress: veeru12@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Veeru tn.12 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 1998.a.

Elamu Veeru 12 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 1998.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 12 elamu majandamist.

Veeru 12 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2011.a. - 5745 euro.

2011 aastal KÜ Veeru 12 aruandeaasta tulem oli 1630 euro.

2011a.oli KÜ Veeru 12 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2011.aastal töötasu 2583 euro.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 1841 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 12 majandusolukord seisuga 31.12.2011.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Veeru 12 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud; K
4. KÜ Veeru 12 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 745	6 452	2
Nõuded ja ettemaksed	21 714	18 236	3
Kokku käibevara	27 459	24 688	
Kokku varad	27 459	24 688	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 259	10 296	4,5
Eraldised	7 839	5 661	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 098	15 957	
Kokku kohustused	17 098	15 957	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 283	4 283	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 448	3 532	
Aruandeaasta tulem	1 630	916	
Kokku netovara	10 361	8 731	
Kokku kohustused ja netovara	27 459	24 688	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 052	32 864	7
Muud tulud	1 420	597	8
Kokku tulud	25 472	33 461	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 595	-21 389	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 203	-4 583	10
Tööjõukulud	-5 915	-5 897	11
Muud kulud	-1 137	-682	12
Kokku kulud	-23 850	-32 551	
Põhitegevuse tulem	1 622	910	
Finantstulud ja -kulud	8	6	13
Aruandeaasta tulem	1 630	916	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 622	910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 478	-4 459
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 141	-880
Laekunud intressid	8	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-707	-4 423
Kokku rahavood	-707	-4 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 452	10 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-707	-4 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 745	6 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 283	3 532	7 815
Aruandeaasta tulem		916	916
31.12.2010	4 283	4 448	8 731
Aruandeaasta tulem		1 630	1 630
31.12.2011	4 283	6 078	10 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Veeru 12 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 12 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis on kajastatud firma lühiajalised, mille maksetähtaeg ei ole 1 aasta bilansi koostamise päevast. Kõik kohustused on avalikustatud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 745	6 452
Kokku raha	5 745	6 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	21 714	18 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 714	18 236

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	75
Sotsiaalmaks	114	120
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	8	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	204

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 395	9 379
Võlad töövõtjatele	345	290
Maksuvõlad	195	204
Muud võlad	121	215
Puhkusreserv	203	208
Kokku võlad ja ettemaksed	9 259	10 296

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondi fond	7 973	17 769	-20 081	5 661
Kokku eraldised	7 973	17 769	-20 081	5 661
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondi fond	5 661	13 454	-11 276	7 839
Kokku eraldised	5 661	13 454	-11 276	7 839

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 077	11 116
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 276	15 768
Liftihooldus	1 139	1 146
Maamaks	208	205
Muud tulud	352	4 629
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 052	32 864

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahid, viivised ja hüvitised	1 420	597
Kokku muud tulud	1 420	597

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	11 275	20 081
Riiklikud ja kohalikud maksud	200	200
Liftihooldus	1 120	1 108
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 595	21 389

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
elamu hoolduskulud	1 378	3 641
elamu haalduskulud	2 792	912
pangakulud	33	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 203	4 583

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 583	2 469
Sotsiaalmaksud	1 496	1 459
Puhkusreserv	-4	128
Kokku tööjõukulud	4 075	4 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	1 137	682
Kokku muud kulud	1 137	682

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	8	6
Kokku finantstulud ja -kulud	8	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 841	1 841

Aruande digitaalallkirjad

Veeru 12 Korterühistu (registrikood: 80032681) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MARICHEVA	Juhatuse liige	14.06.2012
EDUARD PETROV	Juhatuse liige	14.06.2012
ELENA ELESINA	Juhatuse liige	14.06.2012
LEONID FEDKOVICH	Juhatuse liige	14.06.2012
ANNA KULAKOVA	Juhatuse liige	17.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227260
E-posti aadress	veeru12@mail.ru