

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Veeru 12 Korterühistu

registrikood: 80032681

tänava/talu nimi, Veeru 12

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 73114

telefon: +372 5227260

e-posti aadress: veeru12@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Eraldised	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Veeru tn.12 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 1998.a.

Elamu Veeru 12 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 1998.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 12 elamu majandamist.

Veeru 12 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2012.a. - 19057 euro.

2012 aastal KÜ Veeru 12 aruandeaasta tulem oli 693 euro.

2012a.oli KÜ Veeru 12 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2012.aastal töötasu 2551 euro.

Juhatuse liikmele maktsi liikmeks oleku eest tasusid kokku 1841 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 12 majandusolukord seisuga 31.12.2011.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeru 12 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.KÜ Veeru 12 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 057	5 745	2
Nõuded ja ettemaksed	23 712	21 714	3
Kokku käibevara	42 769	27 459	
Kokku varad	42 769	27 459	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 156	9 259	5
Eraldised	19 560	7 839	7
Kokku lühiajalised kohustused	31 716	17 098	
Kokku kohustused	31 716	17 098	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 283	4 283	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 078	4 448	
Aruandeaasta tulem	692	1 630	
Kokku netovara	11 053	10 361	
Kokku kohustused ja netovara	42 769	27 459	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 395	22 913	8
Muud tulud	1 732	1 420	9
Kokku tulud	15 127	24 333	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 734	-11 476	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 056	-4 203	11
Tööjõukulud	-5 868	-5 915	12
Muud kulud	-1 786	-1 118	
Kokku kulud	-14 444	-22 712	
Põhitegevuse tulem	683	1 621	
Finantstulud ja -kulud	9	8	13
Aruandeaasta tulem	692	1 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	683	1 621
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 998	-3 478
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 618	1 142
Laekunud intressid	9	8
Kokku rahavood põhitegevusest	13 312	-707
Kokku rahavood	13 312	-707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 745	6 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 312	-707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 057	5 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 283	4 448	8 731
Aruandeaasta tulem		1 630	1 630
31.12.2011	4 283	6 078	10 361
Aruandeaasta tulem		692	692
31.12.2012	4 283	6 770	11 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 12 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 12 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis on kajastatud firma lühiajalised, mille maksetähtaeg ei ole 1 aasta bilansi koostamise päevast. Kõik kohustused on avalikustatud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	19 057	5 745
Kokku raha	19 057	5 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 712	23 712		
Ostjatelt laekumata arved	23 712	23 712		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 712	23 712		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 714	21 714		
Ostjatelt laekumata arved	21 714	21 714		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 714	21 714		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	70
Sotsiaalmaks	114	114
Kohustuslik kogumispension	7	3
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199	195

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 274	11 274		
Võlad töövõtjatele	365	365		
Maksuvõlad	199	199		
Muud võlad	318	318		
Muud viitvõlad	318	318		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 156	12 156		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 395	8 395		
Võlad töövõtjatele	345	345		
Maksuvõlad	195	195		
Muud võlad	324	324		
Muud viitvõlad	324	324		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 259	9 259		

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	318	318		
puhkusreserv	195	195		
Maksude viitvõlad	123	123		
Kokku muud võlad	318	318		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	324	324		
puhkusreserv	203	203		
Muud vitvolad	121	121		
Kokku muud võlad	324	324		

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondi fond	5 661	13 454	-11 276	7 839
Kokku eraldised	5 661	13 454	-11 276	7 839
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondi fond	7 839	13 455	-1 734	19 560
Kokku eraldised	7 839	13 455	-1 734	19 560

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 077	11 077
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 734	11 276
Maamaks	19	208
Muud tulud	565	352
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 395	22 913

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 732	1 420
Kokku muud tulud	1 732	1 420

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 734	11 276
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 734	11 476

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	398	0
elamu hoolduskulud	2 839	1 378
elamu haalduskulud	1 579	2 792
pangakulud	40	33
Muud	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 056	4 203

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 551	2 583
Sotsiaalmaksud	1 484	1 496
Puhkusreserv	-8	-4
Kokku tööjõukulud	4 027	4 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	9	8
Kokku finantstulud ja -kulud	9	8

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 841	1 841

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Remondi fond

	31.12.2012.a.	31.12.2011.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	7 839	5 661
arvestati remonditasusid	13 454	13 454
remondikulude	1 734	11 276
Remonditasude jääk aasta lõpuks	19 559	7 839

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	19 443	17 542	-1 901
Küte	44 762	44 910	148
Elekter	17 284	17 223	-61
Prügivedu	2 772	2 782	10
Lifti hooldus	1 159	1 177	18
Kokku	85 420	82 457	-1 786

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Veeru 12 Korterühistu (registrikood: 80032681) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MARICHEVA	Juhatuse liige	12.06.2013
LEONID FEDKOVICH	Juhatuse liige	13.06.2013
EDUARD PETROV	Juhatuse liige	14.06.2013
ELENA ELESINA	Juhatuse liige	28.06.2013
ANNA KULAKOVA	Juhatuse liige	11.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227260
E-posti aadress	veeru12@mail.ru