

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Veeru 12 Korterühistu

registrikood: 80032681

tänavatalu nimi, Veeru 12
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 73114

telefon: +372 5227260

e-posti aadress: veeru12@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Veeru tn.12 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 1998.a.

Elamu Veeru 12 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 1998.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 12 elamu majandamist.

Veeru 12 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2013.a. - 14392 euro.

2013 aastal KÜ Veeru 12 aruandeaasta tulem oli 17 euro.

2013a.oli KÜ Veeru 12 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2013.aastal töötasu 2568 euro.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 1841 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 12 majandusolukord seisuga 31.12.2013.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilete maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 393	19 057	2
Nõuded ja ettemaksed	17 620	23 712	3
Kokku käibevara	32 013	42 769	
Kokku varad	32 013	42 769	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 808	12 156	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 808	12 156	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	11 135	19 560	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 135	19 560	
Kokku kohustused	20 943	31 716	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 283	4 283	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 770	6 078	
Aruandeaasta tulem	17	692	
Kokku netovara	11 070	11 053	
Kokku kohustused ja netovara	32 013	42 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 711	13 395	8
Muud tulud	986	1 732	9
Kokku tulud	34 697	15 127	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 879	-1 734	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 006	-5 056	11
Tööjõukulud	-5 906	-5 868	12
Muud kulud	-1 891	-1 786	
Kokku kulud	-34 682	-14 444	
Põhitegevuse tulem	15	683	
Muud finantstulud ja -kulud	2	9	
Aruandeaasta tulem	17	692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 333	-1 998
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 348	14 618
Laekunud intressid	2	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 664	13 312
Kokku rahavood	-4 664	13 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 057	5 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 664	13 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 393	19 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 283	6 078	10 361
Aruandeaasta tulem		692	692
31.12.2012	4 283	6 770	11 053
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2013	4 283	6 787	11 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Veeru 12 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 12 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete

poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	14 393	19 057
Kokku raha	14 393	19 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 620	17 620
Ostjatelt laekumata arved	17 620	17 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 620	17 620
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 712	23 712
Ostjatelt laekumata arved	23 712	23 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 712	23 712

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	70
Sotsiaalmaks	114	114
Kohustuslik kogumispension	2	7
Töötuskindlustusmaksed	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	199

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 975	8 975		
Võlad töövõtjatele	345	345		
Maksuvõlad	161	161		
Muud võlad	116	116		
Muud viitvõlad	116	116		
Puhkusreserv	211	211		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 808	9 808		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 274	11 274		
Võlad töövõtjatele	365	365		
Maksuvõlad	199	199		
Muud võlad	123	123		
Muud viitvõlad	123	123		
Puhkusreserv	195	195		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 156	12 156		

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	116	116		
Kokku muud võlad	116	116		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	123	123		
Maksude viitvõlad	123	123		
Kokku muud võlad	123	123		

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondi fond	7 839	13 455	-1 734	19 560
Kokku eraldised	7 839	13 455	-1 734	19 560
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondi fond	19 560	13 454	-21 879	11 135
Kokku eraldised	19 560	13 454	-21 879	11 135

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 077	11 077
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 879	1 734
Maamaks	0	19
Muud tulud	755	565
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 711	13 395

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	986	1 732
Kokku muud tulud	986	1 732

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	21 879	1 734
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 879	1 734

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	-52	398
Elamu hoolduskulud	2 144	2 839
Elamu haalduskulud	2 872	1 579
Pangakulud	42	40
Muud	0	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 006	5 056

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 568	2 551
Sotsiaalmaksud	1 481	1 484
Puhkusreserv	16	-8
Kokku tööjõukulud	4 065	4 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 841	1 841

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Tulevaste perioodide tulud		
	31.12.2013.a.	31.12.2012.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	19 560	7 840
arvestati remonditasusid	13 454	13 454
remondikulude	21 879	1 734
Remonditasude jääk aasta lõpuks	11 135	19 560

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	19 409	17 760	-1 649
Küte	40 110	40 112	2
Elekter	19 755	19 490	-265
Prügivedu	1 616	1 607	-9
Lifti hooldus	1 164	1 194	30
Kokku	82 054	78 969	-1 891

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Veeru 12 Korteriühistu (registrikood: 80032681) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MARICHEVA	Juhatuse liige	19.06.2014
ELENA ELESINA	Juhatuse liige	27.06.2014
EDUARD PETROV	Juhatuse liige	27.06.2014
LEONID FEDKOVICH	Juhatuse liige	29.06.2014
ANNA KULAKOVA	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227260
E-posti aadress	veeru12@mail.ru