

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 12 korteriühistu

registrikood: 80032681

telefon: +372 5227260

e-posti aadress: veeru12@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	13

Veeru tn.12 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2017 .a.

Veeru tn.12 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 1998.a.

Elamu Veeru 12 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 1998.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 12 elamu majandamist.

Veeru 12 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2017.a. - 27111 euro.

2017 aastal KÜ Veeru 12 aruandeaasta tulem oli 1622 euro.

2017a.oli KÜ Veeru 12 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2017.aastal töötasu 5971 euro.

s.h. juhatuse liikmele maktsi liikmeks oleku eest tasusid kokku 2832 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 12 majandusolukord seisuga 31.12.2017.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 111	16 783	2
Nõuded ja ettemaksed	14 130	14 196	3
Kokku käibevarad	41 241	30 979	
Kokku varad	41 241	30 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 307	9 677	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 307	9 677	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	16 557	7 547	12
Kokku pikaajalised kohustised	16 557	7 547	
Kokku kohustised	25 864	17 224	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 283	4 283	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 472	10 608	
Aruandeaasta tulem	1 622	-1 136	
Kokku netovara	15 377	13 755	
Kokku kohustised ja netovara	41 241	30 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 775	28 424	6
Muud tulud	496	270	7
Kokku tulud	18 271	28 694	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 445	-17 043	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 138	-5 607	9
Tööjõukulud	-8 069	-7 183	10
Kokku kulud	-16 652	-29 833	
Põhitegevuse tulem	1 619	-1 139	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	1 622	-1 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 619	-1 139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 076	-2 065
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-370	568
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	10 328	-2 633
Kokku rahavood	10 328	-2 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 783	19 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 328	-2 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 111	16 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 283	10 611	14 894
Aruandeaasta tulem		-1 136	-1 136
Muutused reservides		-3	-3
31.12.2016	4 283	9 472	13 755
Aruandeaasta tulem		1 622	1 622
31.12.2017	4 283	11 094	15 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Veeru 12 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 12 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	27 111	16 783
Kokku raha	27 111	16 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 130	14 130
Ostjatelt laekumata arved	14 130	14 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 130	14 130
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 196	14 196
Ostjatelt laekumata arved	14 196	14 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 196	14 196

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	145	59
Sotsiaalmaks	298	153
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	448	214

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 917	7 917
Võlad töövõtjatele	785	785
Maksuvõlad	448	448
Muud võlad	157	157
Muud viitvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	9 307	9 307
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 674	8 674
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	214	214
Muud võlad	150	150
Muud viitvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	9 677	9 677

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 907	11 992
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 445	16 079
Muud tulud	423	353
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 775	28 424

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitsed	489	270
Muud	7	0
Kokku muud tulud	496	270

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	4 445	16 079
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	0	964
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 445	17 043

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Elamu hoolduskulud	2 001	3 152
Elamu haalduskulud	2 044	2 071
Pangakulud	49	44
Muud	44	333
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 138	5 607

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 971	5 385
Sotsiaalmaksud	1 995	1 777
Puhkusreserv	103	0
Kokku tööjõukulud	8 069	7 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 832	2 832

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Tulevaste perioodide tulud		
	31.12.2017.a.	31.12.2016.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	7547	8281
arvestati remonditasusid	13455	15345
remondikulude	4445	16079
Remonditasude jääk aasta lõpuks	16557	7547

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud kahjum liikmete arvete järgi	- kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	18096	17541	-555

Küte	34757	35312	555
Elekter	15594	15595	1
Prügivedu	1914	1916	2
Lifti hooldus	1056	1060	4
Kokku	71417	71424	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Maardu linn, Veeru tn 12 korteriühistu (registrikood: 80032681) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI DEMEŠTŠENKO	Juhatuse liige	18.06.2018
Resolutsioon:	2017 aastaaruanne kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227260
E-posti aadress	veeru12@mail.ru