

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 12 korteriühistu

registrikood: 80032681

telefon: +372 5227260

e-posti aadress: veeru12@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Veeru tn.12 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2022 .a.

Veeru tn.12 Korterühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 1998.a.

Elamu Veeru 12 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 1998.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Veeru 12 elamu majandamist.

Veeru 12 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2022.a. - 9733 euro.

2022 aastal KÜ Veeru 12 aruandeaasta tulem oli - -3305 euro.

2022a.oli KÜ Veeru 12 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2022.aastal töötasu 10505 euro.

s.h. juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 4500 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Veeru 12 majandusolukord seisuga 31.12.2022.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 733	16 406	2
Nõuded ja ettemaksed	18 415	19 696	3
Kokku käibevarad	28 148	36 102	
Kokku varad	28 148	36 102	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 899	16 479	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 899	16 479	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 654	12 723	
Kokku pikaajalised kohustised	9 654	12 723	
Kokku kohustised	24 553	29 202	
Netovara			
Reservkapital	12 533	12 533	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 633	-3 340	
Aruandeaasta tulem	-3 305	-2 293	
Kokku netovara	3 595	6 900	
Kokku kohustised ja netovara	28 148	36 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 698	18 922	6
Muud tulud	306	445	7
Kokku tulud	40 004	19 367	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 164	-6 323	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 517	-4 578	9
Tööjõukulud	-13 629	-10 759	10
Kokku kulud	-43 310	-21 660	
Põhitegevuse tulem	-3 306	-2 293	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-3 305	-2 293	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 306	-2 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 281	-4 131
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 580	4 296
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 604	-2 128
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 069	14 469
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 069	14 469
Kokku rahavood	-6 673	12 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 406	4 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 673	12 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 733	16 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 533	-3 340	9 193
Aruandeaasta tulem		-2 293	-2 293
31.12.2021	12 533	-5 633	6 900
Aruandeaasta tulem		-3 305	-3 305
31.12.2022	12 533	-8 938	3 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Veeru 12 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Veeru 12 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	9 733	16 406
Kokku raha	9 733	16 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 403	18 403
Ostjatelt laekumata arved	18 403	18 403
Ettemaksed	12	12
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 415	18 415
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 696	19 696
Ostjatelt laekumata arved	19 696	19 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 696	19 696

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	140	100
Sotsiaalmaks	275	191
Töötuskindlustusmaksed	4	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	419	292

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 354	12 354
Võlad töövõtjatele	892	892
Maksuvõlad	419	419
Muud võlad	298	298
Muud viitvõlad	298	298
Saadud ettemaksed	936	936
Muud saadud ettemaksed	936	936
Kokku võlad ja ettemaksed	14 899	14 899

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 675	13 675
Võlad töövõtjatele	1 245	1 245
Maksuvõlad	292	292
Muud võlad	286	286
Muud viitvõlad	286	286
Saadud ettemaksed	981	981
Muud saadud ettemaksed	981	981
Kokku võlad ja ettemaksed	16 479	16 479

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 173	12 907
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 208	5 669
Muud tulud	317	346
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 698	18 922

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	306	445
Kokku muud tulud	306	445

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	23 208	5 669
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	921	634
Muud	35	20
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 164	6 323

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Elamu hoolduskulud	2 471	1 853
Elamu haalduskulud	2 459	2 186
Pangakulud	58	52
Muud	529	487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 517	4 578

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 505	8 067
Sotsiaalmaksud	3 515	2 692
Puhkusreserv	-391	0
Kokku tööjõukulud	13 629	10 759
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 135	3 235

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Tulevaste perioodide tulud		
	31.12.2022.a.	31.12.2021.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	12723	-1746
arvestati remonditasusid	20139	20138
remondikulude	-23208	-5669
Remonditasude jääk aasta lõpuks	9654	12723

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Lisa 7 Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	19893	18752	-1141
Küte	57558	57598	40
Elekter	15226	15228	2
Prügivedu	2393	2392	-1
Lifti hooldus	1347	1526	179
Kokku	96417	95496	921

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	141475 EUR
Kokku:	141475 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Maardu linn, Veeru tn 12 korteriühistu (registrikood: 80032681) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI DEMEŠTŠENKO	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227260
E-posti aadress	veeru12@mail.ru