

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 6a korteriühistu

registrikood: 80031658

telefon: +372 6350197, +372 6564653

e-posti aadress: fiml@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU Laevastiku 6a 20 garaziboksi. KU Laevastiku 6 a teges koos Eesti Energia ja alates 2021 Eesti Keskkonnateenused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	210	228	2
Nõuded ja ettemaksed	211	210	
Kokku käibevarad	421	438	
Kokku varad	421	438	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	310	307	
Aruandeaasta tulem	-17	3	
Kokku netovara	421	438	
Kokku kohustised ja netovara	421	438	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	100	100	
Kokku tulud	100	100	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-97	4
Kokku kulud	-117	-97	
Põhitegevuse tulem	-17	3	
Aruandeaasta tulem	-17	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-18	4
Kokku rahavood	-18	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228	224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210	228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	128	307	435
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	128	310	438
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2021	128	293	421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Laevastiku 6a 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esmakordselt koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid..

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat salaraha, arvelduskonto jaake (v.a. arvelduskrediit).

Tulud

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata. Teatud juhtudel on kajastamine netosummana õigustatud, kuna see annab tõepärasemalt edasi tehingute sisu. Kasumiaruandes 2008 koostamisel olid saldeeritud ja kajastatud netosummana järgmised tulud ja kulud:

a)kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest;

b)muud finantstulud- ja kulud;

Korrigeeritud Kasumiaruandes 2008 koostamisel olid saldeeritud ja kajastatud netosummana järgmised tulud ja kulud:

c)kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest;

d)muud finantstulud- ja kulud;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	210	228

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
energia,prugi	90	74
pagateenused	27	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117	97

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
pohikulud	117 EUR
Kokku:	117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Tallinn, Laevastiku tn 6a korteriühistu (registrikood: 80031658) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARITE LOZOVSKAJA	Juhatuse liige	02.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350197
Telefon	+372 6564653
E-posti aadress	fiml@inbox.ru