

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 6a korteriühistu

registrikood: 80031658

telefon: +372 6350197, +372 6564653

e-posti aadress: fiml@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU Laevastiku 6a 20 garaziboksi. KU Laevastiku 6 a teges koos Eesti Energia ja alates 2021 Eesti Keskkonnateenused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87	210	2
Nõuded ja ettemaksed	211	211	
Kokku käibevarad	298	421	
Kokku varad	298	421	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	293	310	
Aruandeaasta tulem	-123	-17	
Kokku netovara	298	421	
Kokku kohustised ja netovara	298	421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	100
Kokku tulud	0	100
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-123	-117
Kokku kulud	-123	-117
Põhitegevuse tulem	-123	-17
Aruandeaasta tulem	-123	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-123	-17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-123	-18	
Kokku rahavood	-123	-18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210	228	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123	-18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87	210	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	128	310	438
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2021	128	293	421
Aruandeaasta tulem		-123	-123
31.12.2022	128	170	298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Laevastiku 6a 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esmakordselt koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid..

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat salaraha, arvelduskonto jaake (v.a. arvelduskrediit).

Tulud

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata. Teatud juhtudel on kajastamine netosummana õigustatud, kuna see annab tõepärasemalt edasi tehingute sisu. Kasumiaruandes 2008 koostamisel olid saldeeritud ja kajastatud netosummana järgmised tulud ja kulud:

a)kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest;

b)muud finantstulud- ja kulud;

Korrigeeritud Kasumiaruandes 2008 koostamisel olid saldeeritud ja kajastatud netosummana järgmised tulud ja kulud:

c)kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest;

d)muud finantstulud- ja kulud;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	87	210

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
energia,prugi	93	90
pagateenused	30	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123	117

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
energia	73 EUR
prugi	20 EUR
pangateenused	30 EUR
Kokku:	123 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Tallinn, Laevastiku tn 6a korteriühistu (registrikood: 80031658) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARITE LOZOVSKAJA	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350197
Telefon	+372 6564653
E-posti aadress	fiml@inbox.ru