

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Laevastiku tn 6a korteriühistu

**registrikood:** 80031658

**telefon:** +372 6350197, +372 6564653

**e-posti aadress:** fiml@inbox.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

KU Laevastiku 6a 20 garaziboksi. KU Laevastiku 6 a teges koos Eesti Energia ja alates 2021 Eesti Keskkonnateenused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                   |            |            |         |
| Käibevarad                              |            |            |         |
| Raha                                    | 262        | 87         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 211        | 211        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>473</b> | <b>298</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>473</b> | <b>298</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |            |            |         |
| Netovara                                |            |            |         |
| Reservkapital                           | 128        | 128        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 170        | 293        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 175        | -123       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>473</b> | <b>298</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>473</b> | <b>298</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023        | 2022        | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                     |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 400         | 0           |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>400</b>  | <b>0</b>    |         |
| Kulud                     |             |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -225        | -123        | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-225</b> | <b>-123</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>175</b>  | <b>-123</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>175</b>  | <b>-123</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2023       | 2022        | Lisa nr |
|--------------------------------------------|------------|-------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                    |            |             |         |
| Põhitegevuse tulem                         | 175        | -123        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>175</b> | <b>-123</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>175</b> | <b>-123</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 87         | 210         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>175</b> | <b>-123</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 262        | 87          | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 128           | 293                 | 421            |
| Aruandeaasta tulem |               | -123                | -123           |
| <b>31.12.2022</b>  | 128           | 170                 | 298            |
| Aruandeaasta tulem |               | 175                 | 175            |
| <b>31.12.2023</b>  | 128           | 345                 | 473            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KU Laevastiku 6a 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esmakordselt koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid..

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat salaraha, arvelduskonto jaake (v.a. arvelduskrediit).

#### Tulud

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata. Teatud juhtudel on kajastamine netosummana õigustatud, kuna see annab tõepärasemalt edasi tehingute sisu. Kasumiaruandes 2008 koostamisel olid saldeeritud ja kajastatud netosummana järgmised tulud ja kulud:

a)kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest;

b)muud finantstulud- ja kulud;

Korrigeeritud Kasumiaruandes 2008 koostamisel olid saldeeritud ja kajastatud netosummana järgmised tulud ja kulud:

c)kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest;

d)muud finantstulud- ja kulud;

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 262        | 87         |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------|
| energia,prugi                   | 185  | 93   |
| pagateenused                    | 25   | 30   |
| Muud                            | 15   | 0    |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 225  | 123  |



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 20         | 20         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand   | Majandamiskulud |
|----------------|-----------------|
| energia        | 185 EUR         |
| prugi          | 15 EUR          |
| panga teenused | 25 EUR          |
| <b>Kokku:</b>  | <b>225 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Tallinn, Laevastiku tn 6a korteriühistu (registrikood: 80031658) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARITE LOZOVSKAJA  | Juhatuse liige     | 17.06.2024           |