

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Ao tn. 7 Korterühistu

registrikood: 80031279

tänava/talu nimi, Ao tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

e-posti aadress: ao7.yhistu@gmail.com, janika@universal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Ao tn.7 on mittetulundusühing. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas Ao tn. 7 asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus on kolmeliikmeline, kellele äriseadustikust johtuvaid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 654	8 506	2
Nõuded ja ettemaksed	865	818	3
Kokku käibevarad	6 519	9 324	
Kokku varad	6 519	9 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	321	57	4
Kokku lühiajalised kohustised	321	57	
Kokku kohustised	321	57	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 107	6 250	
Aruandeaasta tulem	-3 069	2 857	
Kokku netovara	6 198	9 267	
Kokku kohustised ja netovara	6 519	9 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 772	3 894	5
Muud tulud	0	1 200	6
Kokku tulud	3 772	5 094	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 841	-2 237	7
Kokku kulud	-6 841	-2 237	
Põhitegevuse tulem	-3 069	2 857	
Aruandeaasta tulem	-3 069	2 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 069	2 857	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	90	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	264	-473	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 852	2 474	
Kokku rahavood	-2 852	2 474	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 506	6 032	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 852	2 474	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 654	8 506	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	160	6 250	6 410
Aruandeaasta tulem		2 857	2 857
31.12.2015	160	9 107	9 267
Aruandeaasta tulem		-3 069	-3 069
31.12.2016	160	6 038	6 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ao tn.7

Majandusaasta aruanne 01.01.2016.a. - 31.12.2016.a.

Korterühistu 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

BILANSS

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

TULEMIARUANNE

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse seda, et laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruandes kajastatakse mittetulundusühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassas	0	27
Arvelduskontol	5 654	8 479
Kokku raha	5 654	8 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14	14
Ostjatelt laekumata arved	14	14
Muud nõuded	382	382
Viitlaekumised	382	382
Ettemaksed	469	469
Tulevaste perioodide kulud	455	455
Muud makstud ettemaksed	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	865	865
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	452	452
Ostjatelt laekumata arved	452	452
Ettemaksed	366	366
Tulevaste perioodide kulud	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	818	818

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Muud võlad	40	40
Muud viitvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	321	321
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 772	3 894
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 772	3 894

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	0	1 200
Kokku muud tulud	0	1 200

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	99	54
Elektrienergia	99	54
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	153	0
Elektripaigaldise hooldus	120	121
Kindlustus	476	446
Raamatupidamisteenus	414	416
Katuse remont	960	0
Energiaaudit	750	0
Fassaadi projekteerimistööd	1 920	0
Korstnapühkimisteenus	1 403	0
Kommunaalteenus (vesi)	175	0
Kommunaalteenus (prügi)	223	703
Riigilõiv	7	0
Panga teenustasud	6	2
Muud hoolduskulud	95	455
Muud	40	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 841	2 237

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Ao tn. 7 Korterühistu (registrikood: 80031279) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA SILLAT	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ao7.yhistu@gmail.com
E-posti aadress	janika@universal.ee